LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

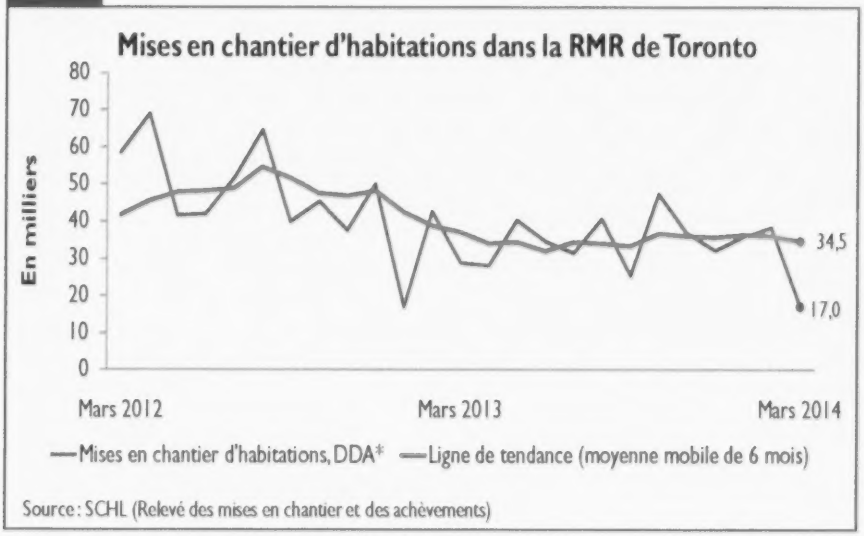
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2014

Faits saillants

- Les ventes de logements neufs ont ralenti au premier trimestre, alors que les ventes d'appartements sont revenues à un rythme plus susceptible de se maintenir.
- Après correction des variations saisonnières, les ventes de logements existants ont diminué d'environ 6 % au premier trimestre de 2014, mais le prix moyen a continué de grimper.
- Le nom de personnes à la recherche d'un emploi a légèrement diminué au premier trimestre.

Figure 1



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées. La tendance est la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel de mises en chantier (DDA).

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Croissance démographique de Toronto : retour à la tendance
5 Cartes
17 Description des zones
18 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

La tendance des mises en chantier d'habitations, qui correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé annualisé (DDA) de mises en chantier, dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto se chiffrait à 34 537 en mars, une baisse par rapport à février. Les DDA mensuelles se chiffrent à 16 998 pour le mois de mars. Quant aux DDA trimestrielles, elles font état d'un total de 31 665 logements commencés au premier trimestre de 2014, un niveau nettement inférieur à celui du quatrième trimestre de 2013, mais similaire à ceux des trois premiers trimestres de 2013.

Les DDA montrent un ralentissement pour tous les types de logement au premier trimestre, mais c'est le segment des appartements qui a subi le recul le plus prononcé. Ce segment avait enregistré une très forte activité au quatrième trimestre parce que le nombre record d'ensembles mis en vente en 2011 ont en bonne partie atteint leurs cibles de ventes, de sorte que la construction a pu commencer. Le nombre d'appartements commencés était toujours élevé en janvier et en février, mais on a commencé à voir en mars une baisse des mises en chantier, conséquence du ralentissement des lancements de projets en 2012. La baisse des mises en chantier d'immeubles de faible hauteur résulte des plus faibles ventes d'unités dans ce type d'immeuble dans les six premiers mois de 2013.

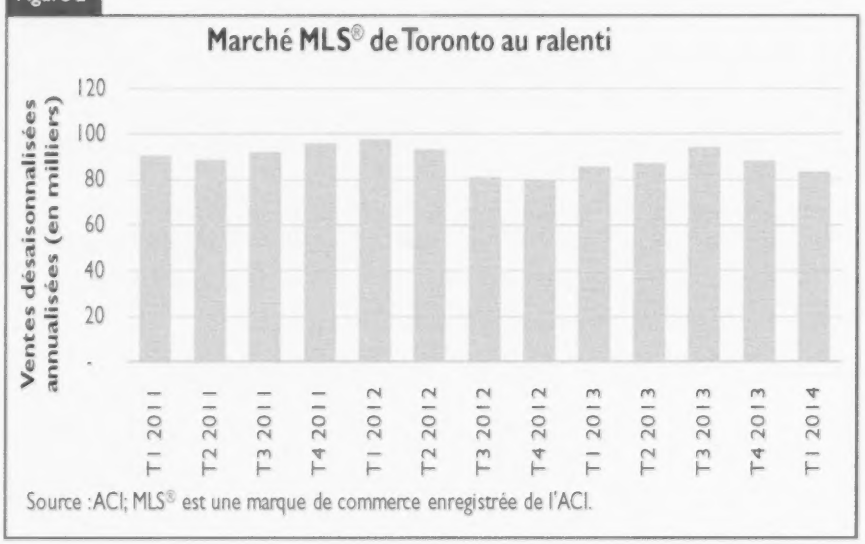
Malgré la diminution du nombre de mises en chantier d'appartements, le nombre d'unités en construction est demeuré important; on en a recensé 56 203, soit plus de 80 % de tous les logements en construction dans la région du Grand Toronto (RGT). Il faut plusieurs années pour achever ces logements, et à mesure que le nombre de logements en construction augmente, les ressources disponibles pour finir ou mettre en chantier d'autres tours d'habitations se font plus rares.

Pour le premier trimestre, les ventes désaisonnalisées et annualisées d'appartements en copropriété neufs se sont élevées à plus de 25 000 unités. Ces ensembles étaient situés pour la plupart dans la ville de Toronto, et quelques-uns se trouvent dans les régions avoisinantes. Les ventes soutenues d'appartements en copropriété neufs dans des tours d'habitation ont continué de faire grimper le nombre global de ventes de logements neufs. Comme il faut en moyenne deux ans pour atteindre les cibles de vente qui permettent de passer à l'étape de la construction, ces projets ne viendront pas gonfler les chiffres des mises en chantier avant 2015-16. Les ventes d'immeubles de faible hauteur ont augmenté à partir du troisième trimestre de 2013, mais elles se sont stabilisées au cours des trois premiers trimestres de 2014 et ont augmenté d'à peine plus de 1 % par rapport au trimestre précédent.

Le nombre de maisons individuelles achevées au premier trimestre de 2014 a diminué par rapport à la période correspondante de l'année précédente. Une plus grande part des logements achevés se situaient au sommet de l'échelle des prix. En effet, un tiers des maisons achevées se vendaient 800 000 $ et plus, contre seulement 18 % l'an dernier. Cette situation montre que le prix médian et le prix moyen des maisons individuelles écoulées dans la RMR de Toronto ont continué d'augmenter au premier trimestre. Le prix d'une maison est négocié au moment de la vente, qui dans bien des cas précède de quelques mois l'achèvement de la maison.

Tous les sous-marchés de la RMR de Toronto, sauf la région de Durham, ont affiché une baisse du total des mises en chantier pour le trimestre, en comparaison avec le dernier trimestre de 2013. Dans la région de Durham, la forte croissance dans les segments des jumelés et des maisons en rangée a fait grimper le total des mises en

Figure 2



Source : ACI; MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'ACI.

chantier. Dans la ville de Toronto, le nombre de jumelés et de maisons en rangée a également augmenté par rapport au trimestre précédent, mais l'augmentation n'a pas été suffisante pour contrebalancer la diminution du nombre d'appartements et de maisons individuelles commencés.

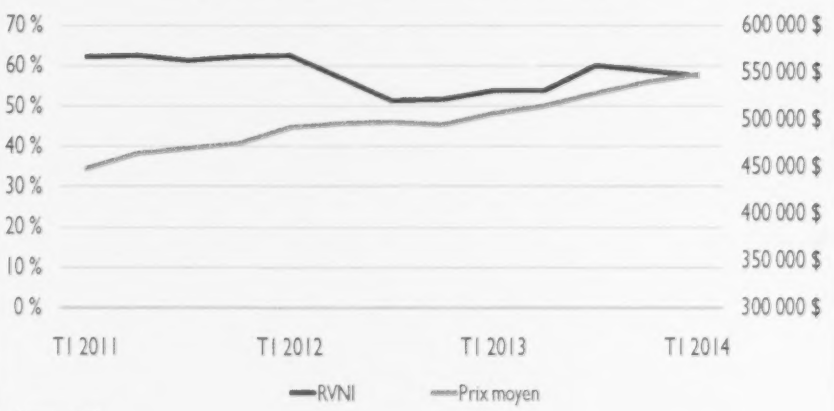
Marché de la revente

La demande de logements existants a été faible au premier trimestre de 2014. Les ventes n'ont presque pas bougé par rapport à la même période l'an dernier, augmentant d'à peine 0,3 %. Les ventes désaisonnalisées ont même diminué de presque 10 % au premier trimestre par rapport au trimestre précédent. Le segment des maisons individuelles a moins bien fait que l'ensemble du marché, affichant un repli d'environ 12 %. En comparaison, les ventes d'appartements en copropriété n'ont reculé que d'environ 8 %. L'hiver exceptionnellement froid a vraisemblablement découragé les acheteurs potentiels de visiter des maisons. Le marché a été très actif au cours de la deuxième moitié de 2013, ce qui laisse croire que certains acheteurs ont voulu devancer leur achat avant une éventuelle hausse des taux hypothécaires. Les prix élevés, qui ne semblent pas près de redescendre, ont aussi probablement découragé certains acheteurs.

Le taux de chômage désaisonnalisé est demeuré autour des 8 % au premier trimestre de 2014, montrant tout de même une légère amélioration par rapport au trimestre précédent. La faiblesse de l'emploi commence à avoir un effet modérateur sur les ventes d'habitations, après une période de forte croissance des ventes au milieu de 2013. Même si le nombre de personnes à la recherche d'un emploi est demeuré élevé, d'un point de vue historique, le nombre d'emplois à temps plein désaisonnalisé a légèrement augmenté (près de 2 %) au premier trimestre de 2014 dans le groupe d'âge des 25-44 ans, soit le groupe d'âge dont font habituellement partie les accédants à la propriété. Cependant, l'emploi à temps plein n'a pas bougé dans le groupe d'âge des 45-64 ans, dont font généralement partie les acheteurs déjà propriétaires et les acheteurs d'habitations d'un cran supérieur. Cette situation a vraisemblablement annulé tout gain important sur le marché de la revente qui aurait résulté de la création d'emploi chez les 25-44 ans.

Figure 3

Repli du marché de la revente de Toronto



Source : ACI

La hausse de l'offre sur le marché du travail a ralenti la croissance des salaires. La croissance des revenus hebdomadaires moyens désaisonnalisés au premier trimestre de 2014 a été presque la même qu'au trimestre précédent, un gain d'un peu moins de 1 %. La faiblesse du marché de l'emploi et la croissance presque nulle des revenus ont exercé une pression à la baisse sur la demande d'habitations. En outre, les prix des habitations sont demeurés élevés et leur taux de croissance a été supérieur au taux de croissance moyen des revenus.

Le prix moyen sur le marché de la revente a atteint près de 550 000 $ au premier trimestre de 2014, en hausse de plus de 8 % d'une année à l'autre. L'augmentation de plus de 10 % dans le segment des maisons individuelles a été le principal facteur de la hausse du prix moyen. Le segment des appartements en copropriété tire de l'arrière par rapport au marché, affichant une croissance du prix moyen d'environ 4,3 %. Malgré la faiblesse des taux hypothécaires au premier trimestre de 2014, les prix élevés des habitations ont découragé certains acheteurs.

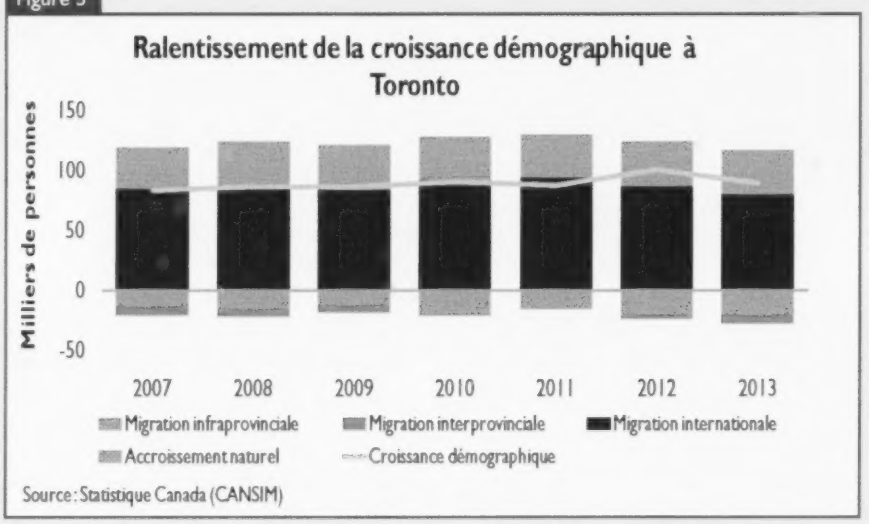
La baisse du nombre de nouvelles inscriptions sur le marché de la revente au premier trimestre de 2014

a fait que les prix sont demeurés élevés, ce qui a découragé un plus grand nombre d'acheteurs. Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions a diminué de plus de 5,5 % au premier trimestre de 2014 par rapport au trimestre précédent. La baisse des inscriptions n'a pas été aussi importante que la baisse des ventes, de sorte que le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) a reculé. Le léger relâchement des conditions du marché concorde avec le léger ralentissement de la croissance des prix.

Croissance démographique de Toronto : retour à la tendance

La croissance démographique est un facteur clé de la demande d'habitations à long terme. À égalité avec Oshawa, Toronto a affiché en 2013 la croissance la plus rapide de l'Ontario. En effet, sa population a augmenté de quelque 90 000 personnes au cours de l'année close le 30 juin 2013, selon des données publiées récemment par Statistique Canada[2] (Statistique Canada fonde chaque année son estimation de la population sur le recensement, les certificats de naissance et de décès et les déclarations de revenus). Cette augmentation est inférieure à celle des 12 mois clos le 30 juin 2012 (environ 100 000 personnes), mais elle est similaire aux augmentations des quatre années précédentes. La croissance démographique à Toronto est généralement d'environ 1,5 % par année. La croissance de 1,7 % enregistrée en 2012 constitue une exception.

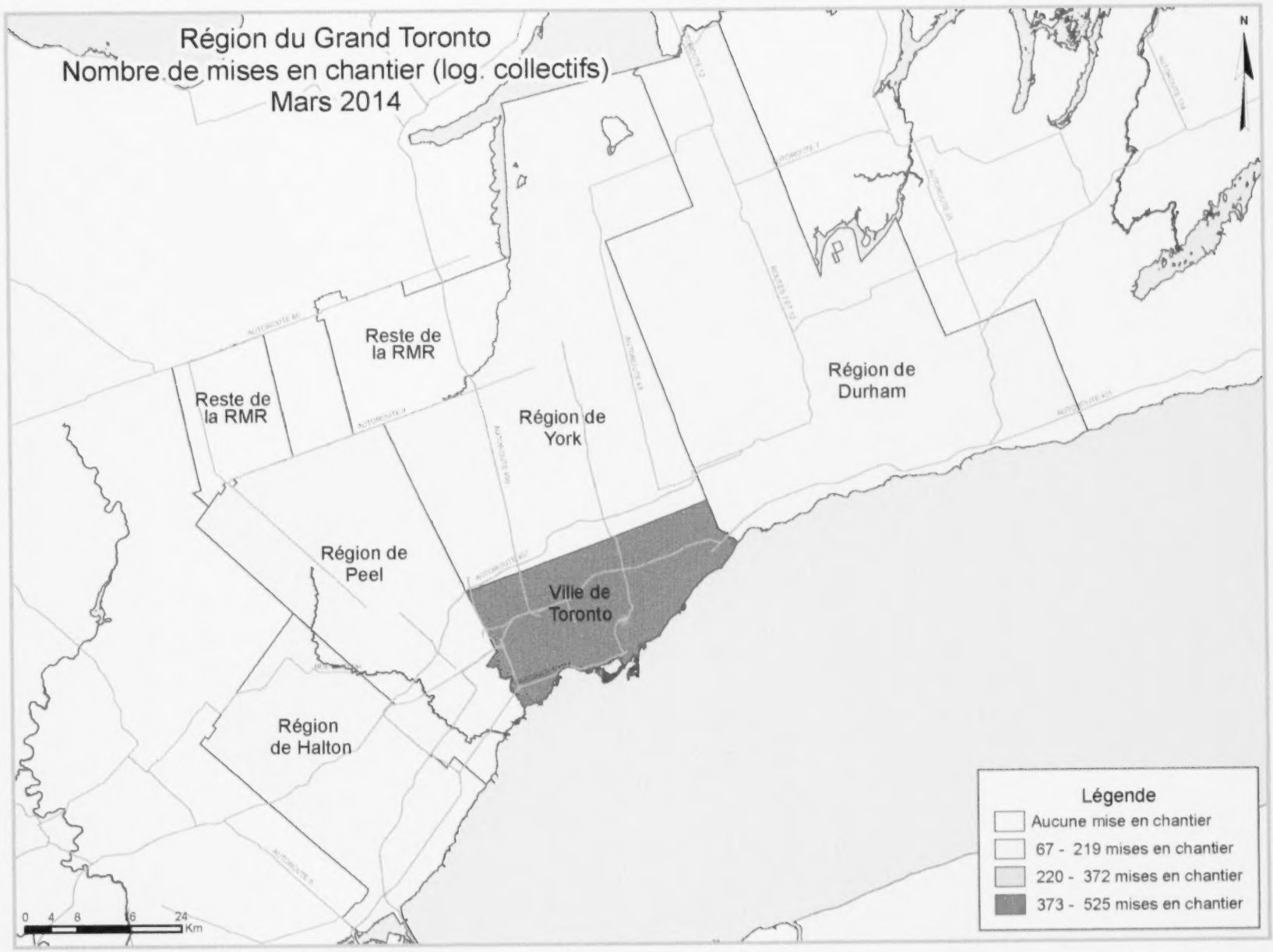
Figure 5

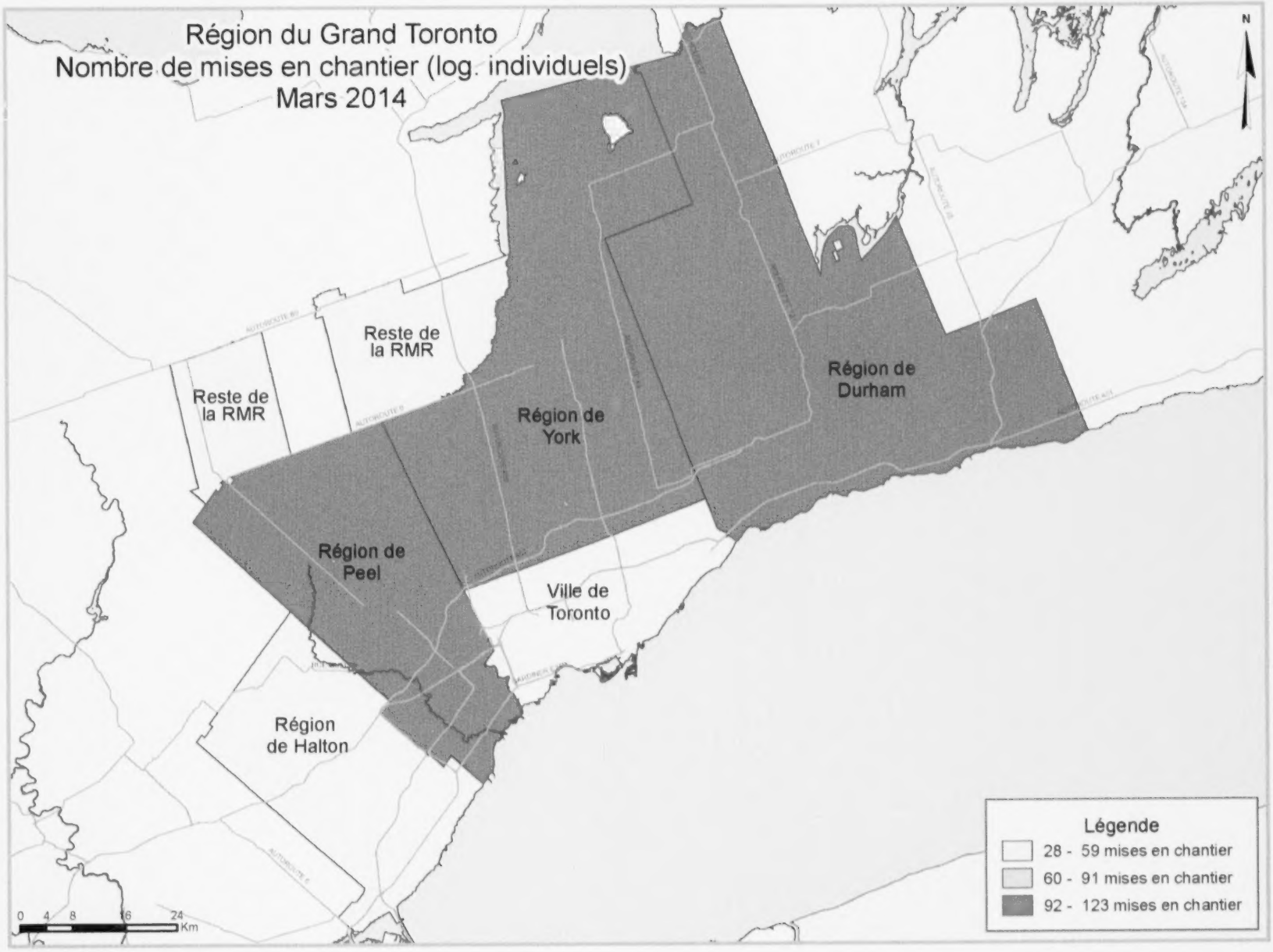


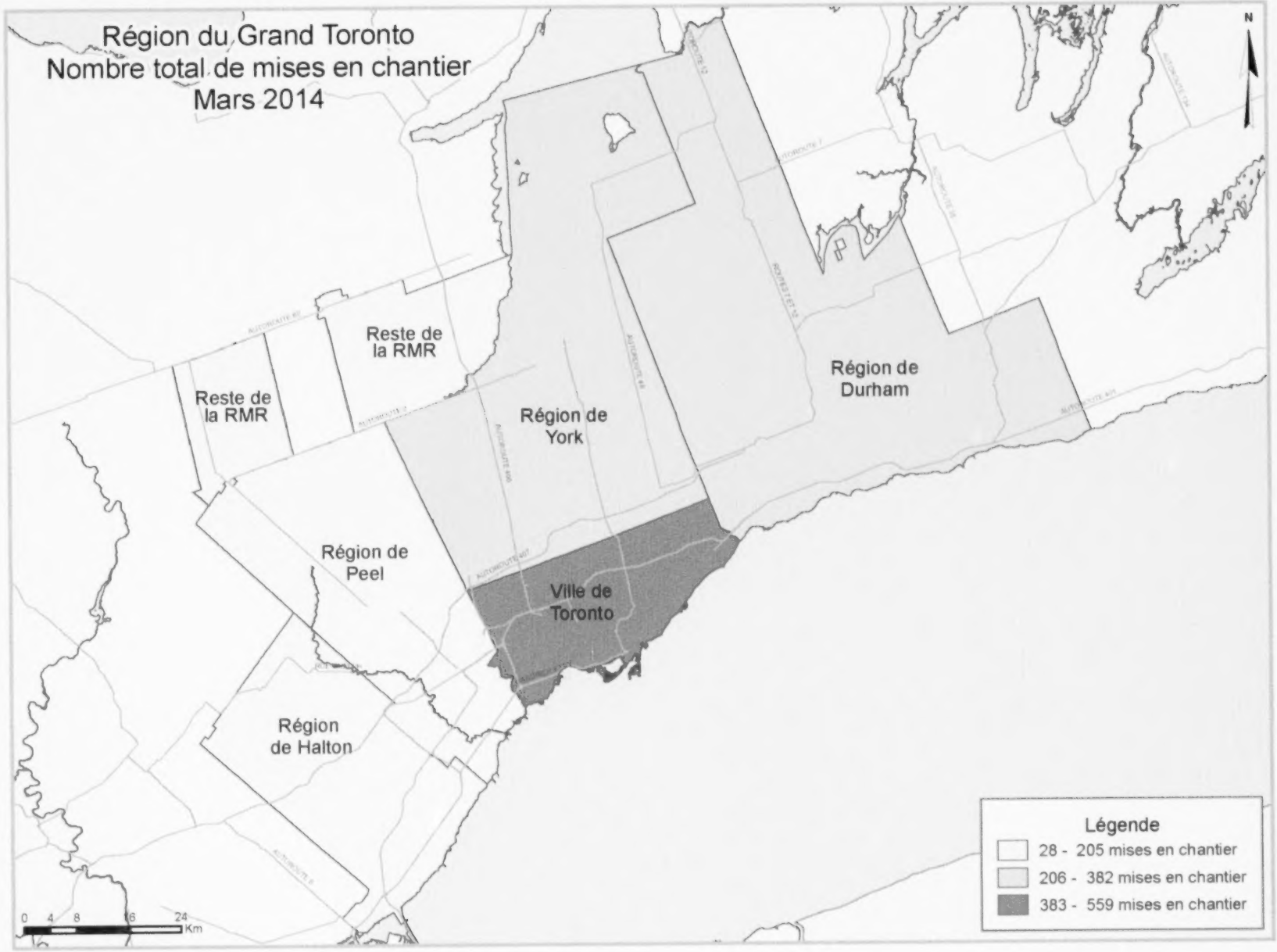
Source : Statistique Canada (CANSIM)

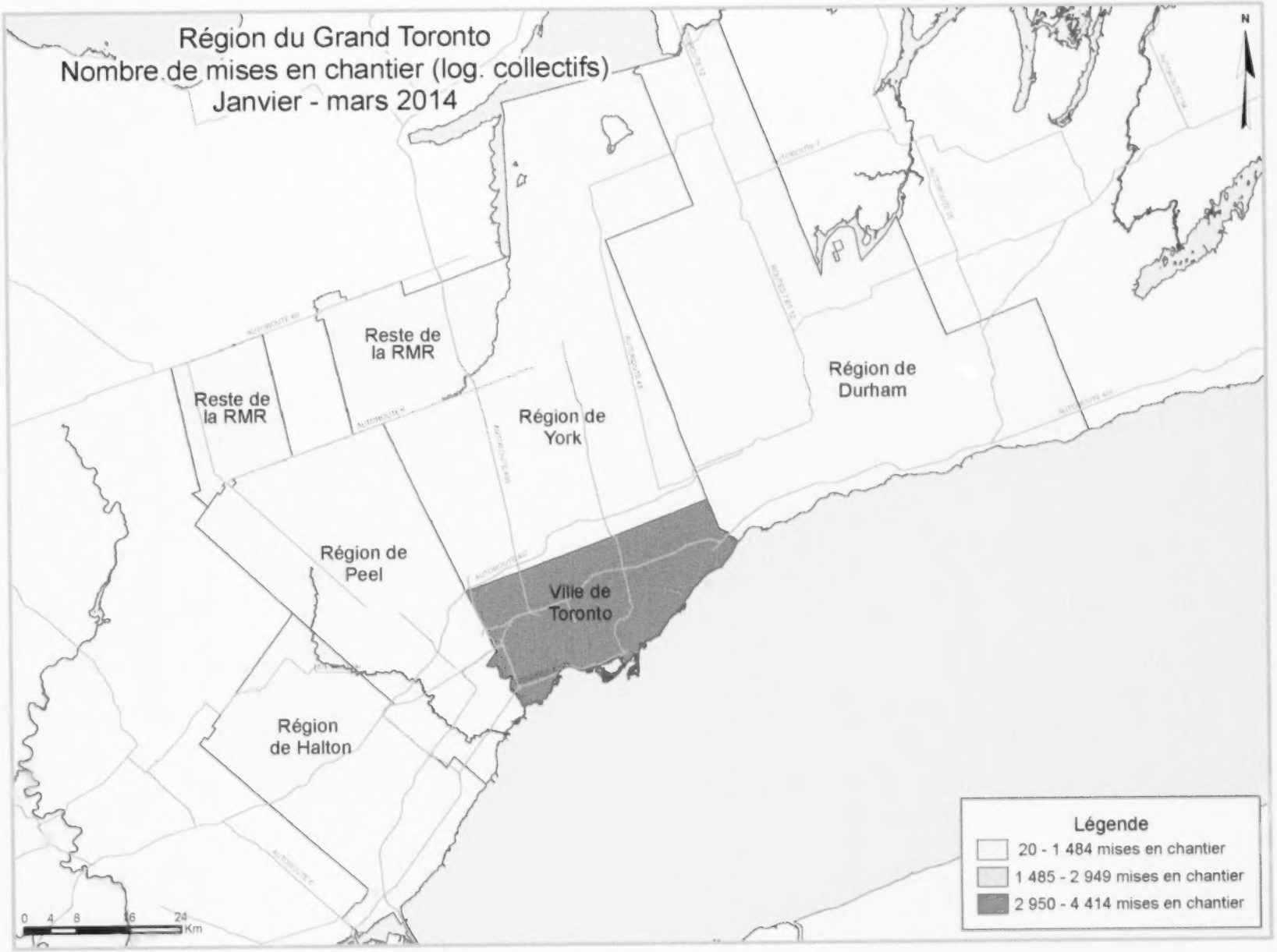
Différents facteurs ont eu une influence sur la croissance démographique de Toronto entre 2012 et 2013. De nouvelles informations montrent que l'accroissement naturel a été légèrement supérieur aux estimations en raison d'un nombre moins élevé de décès. Les gains attribuables à la migration en provenance de toutes les régions ont diminué par rapport à la période précédente. Après s'être accrue pendant quelques années, la migration internationale nette s'est repliée au cours des deux dernières périodes. Toronto a perdu près de 7 000 personnes au profit d'autres provinces, un nombre légèrement inférieur au dernier sommet atteint en 2007. Le mouvement net vers d'autres régions de l'Ontario a augmenté, pour rattraper le niveau de 2010.

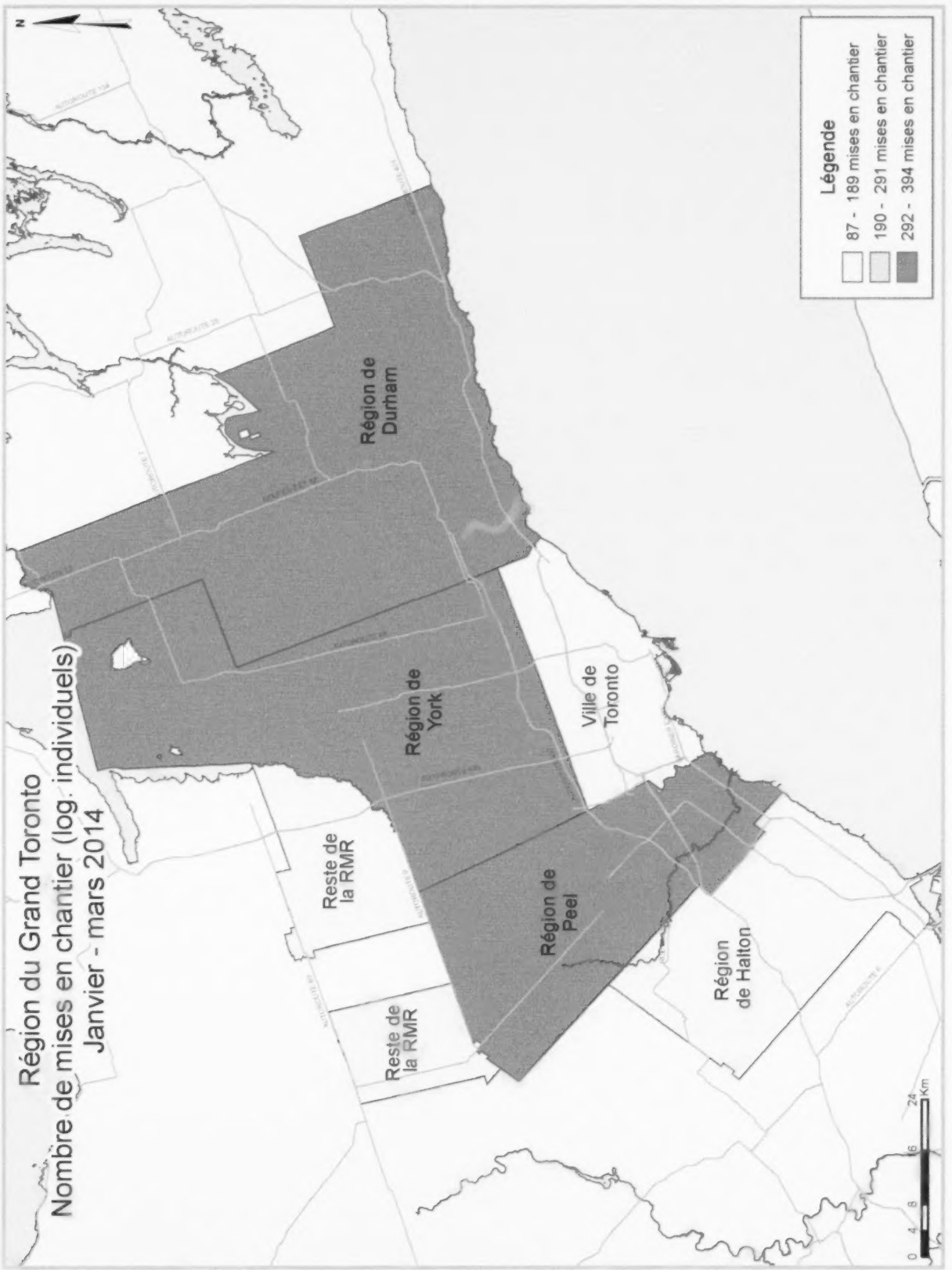
[2] Statistique Canada, Le Quotidien, 26 février 2014


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2014
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
Aucune mise en chantier
67 - 219 mises en chantier
220 - 372 mises en chantier
373 - 525 mises en chantier

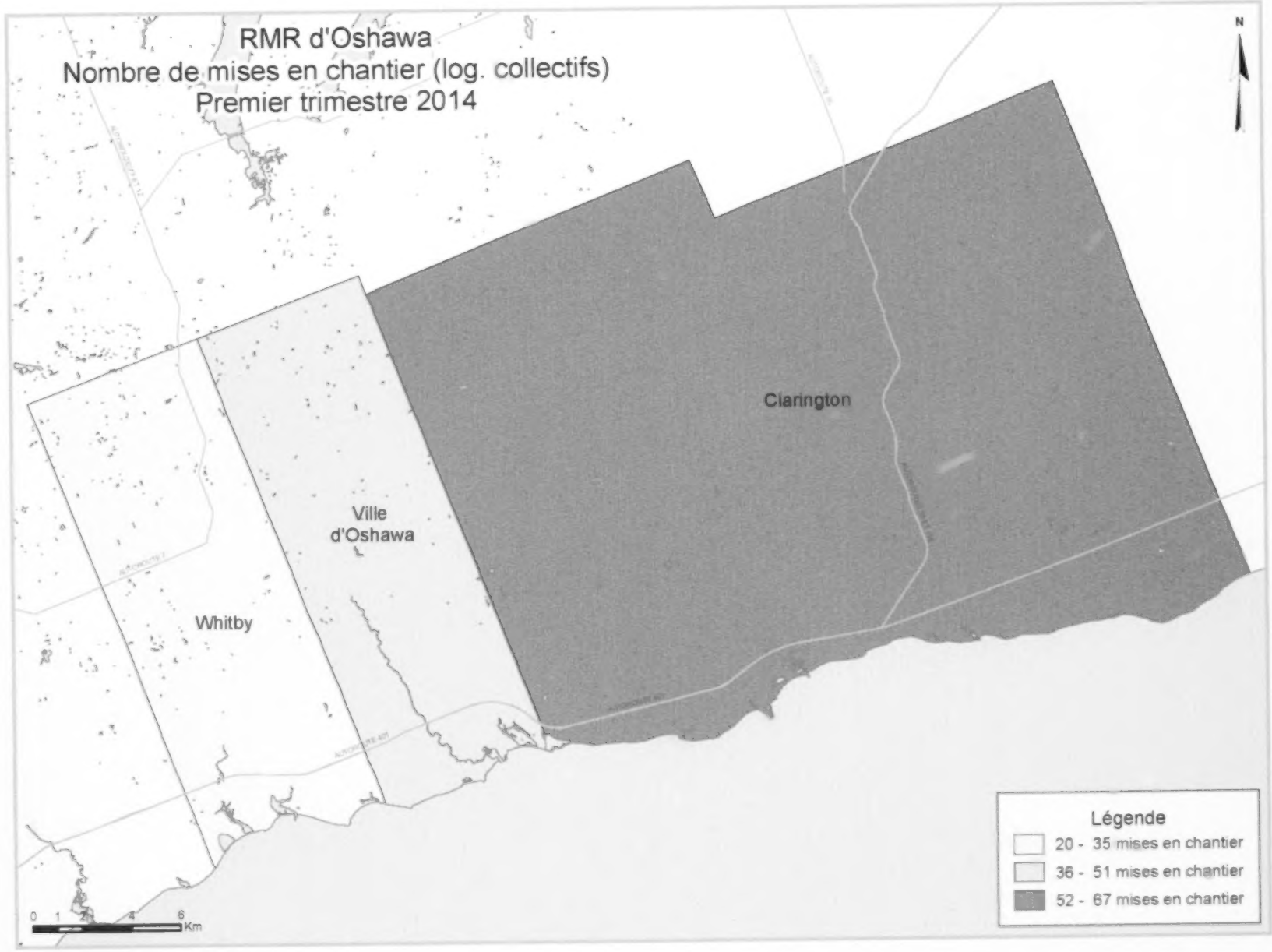

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2014
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
28 - 59 mises en chantier
60 - 91 mises en chantier
92 - 123 mises en chantier

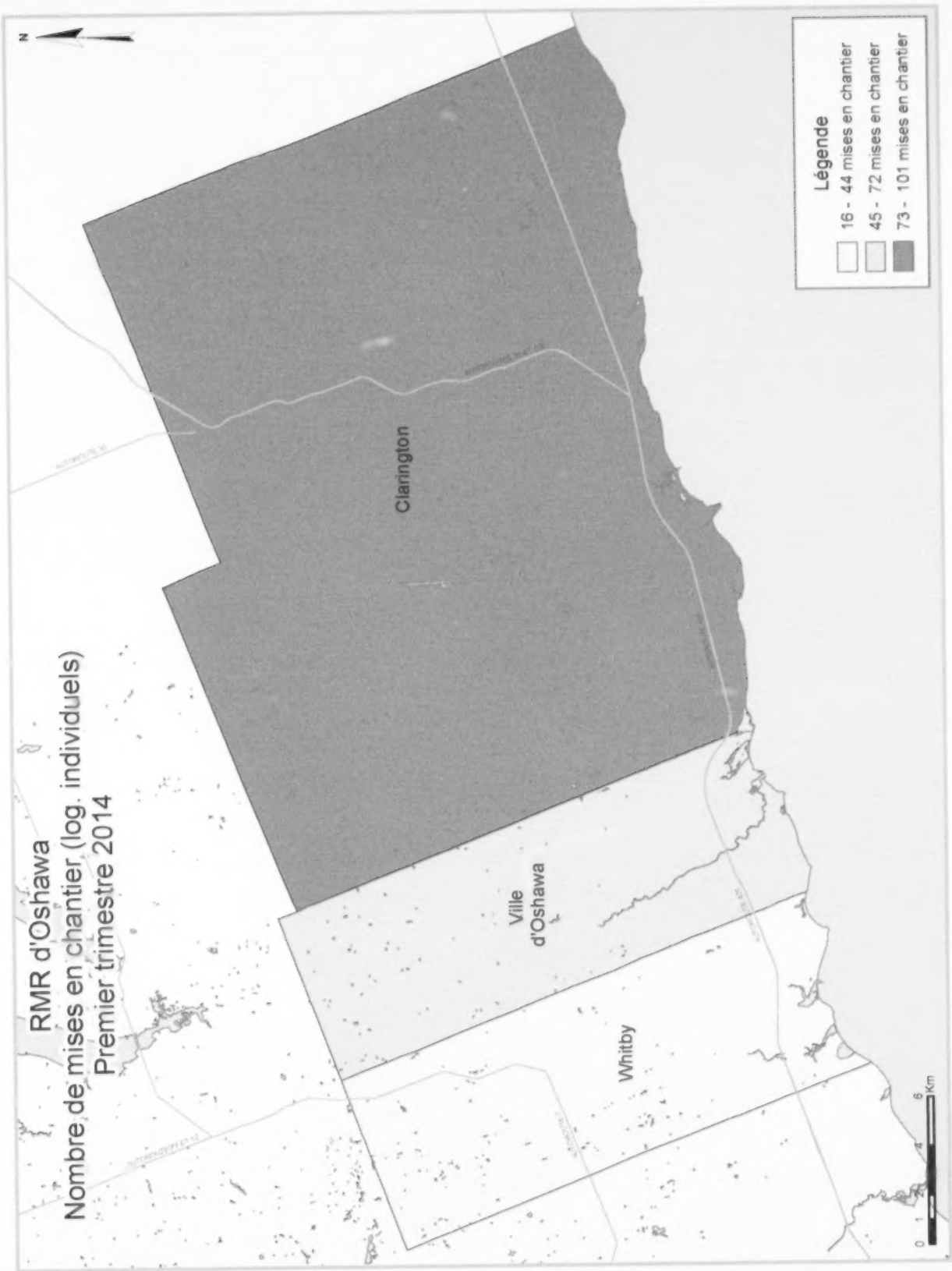

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Mars 2014
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
28 - 205 mises en chantier
206 - 382 mises en chantier
383 - 559 mises en chantier

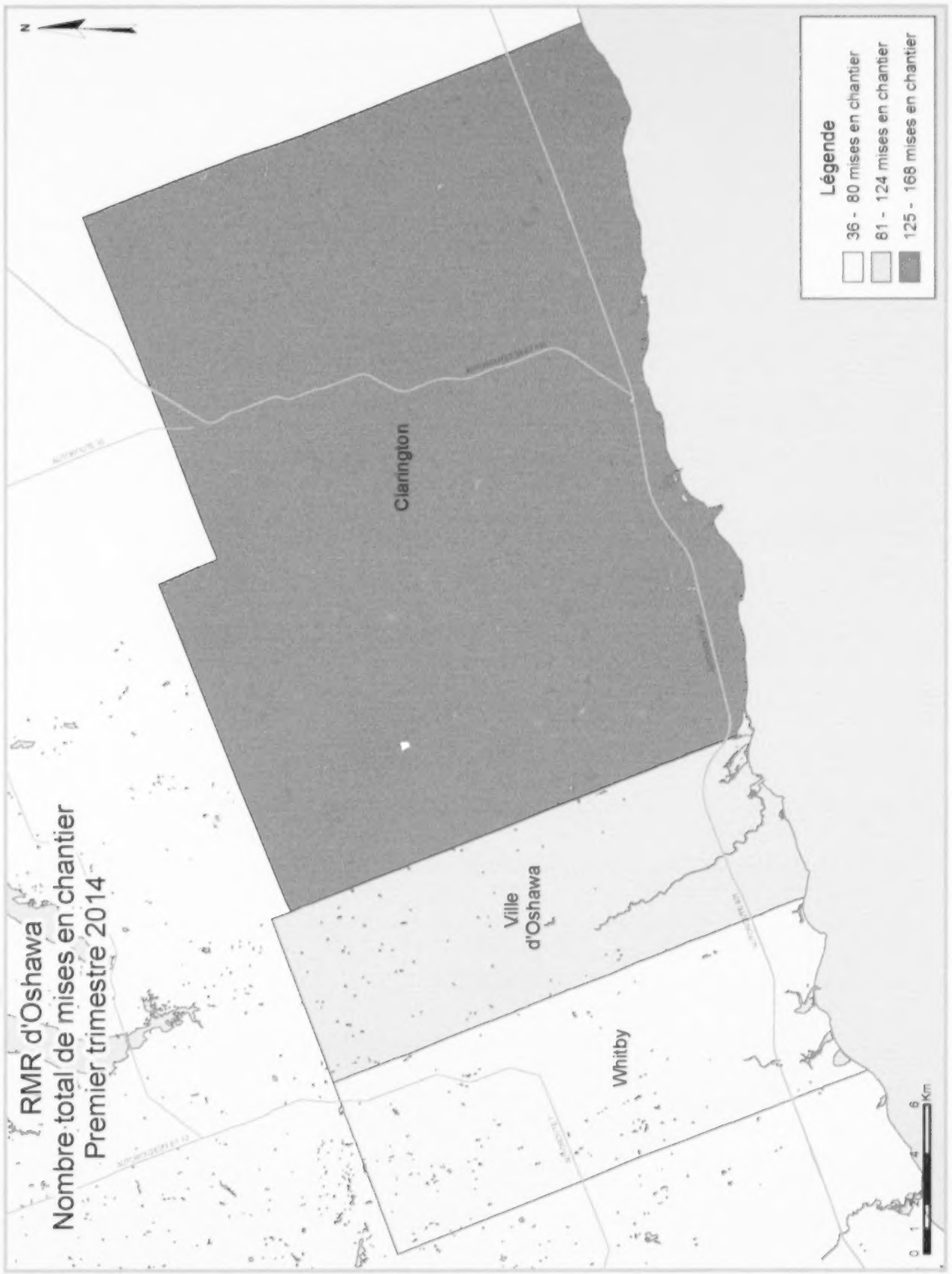

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2014
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
20 - 1 484 mises en chantier
1 485 - 2 949 mises en chantier
2 950 - 4 414 mises en chantier

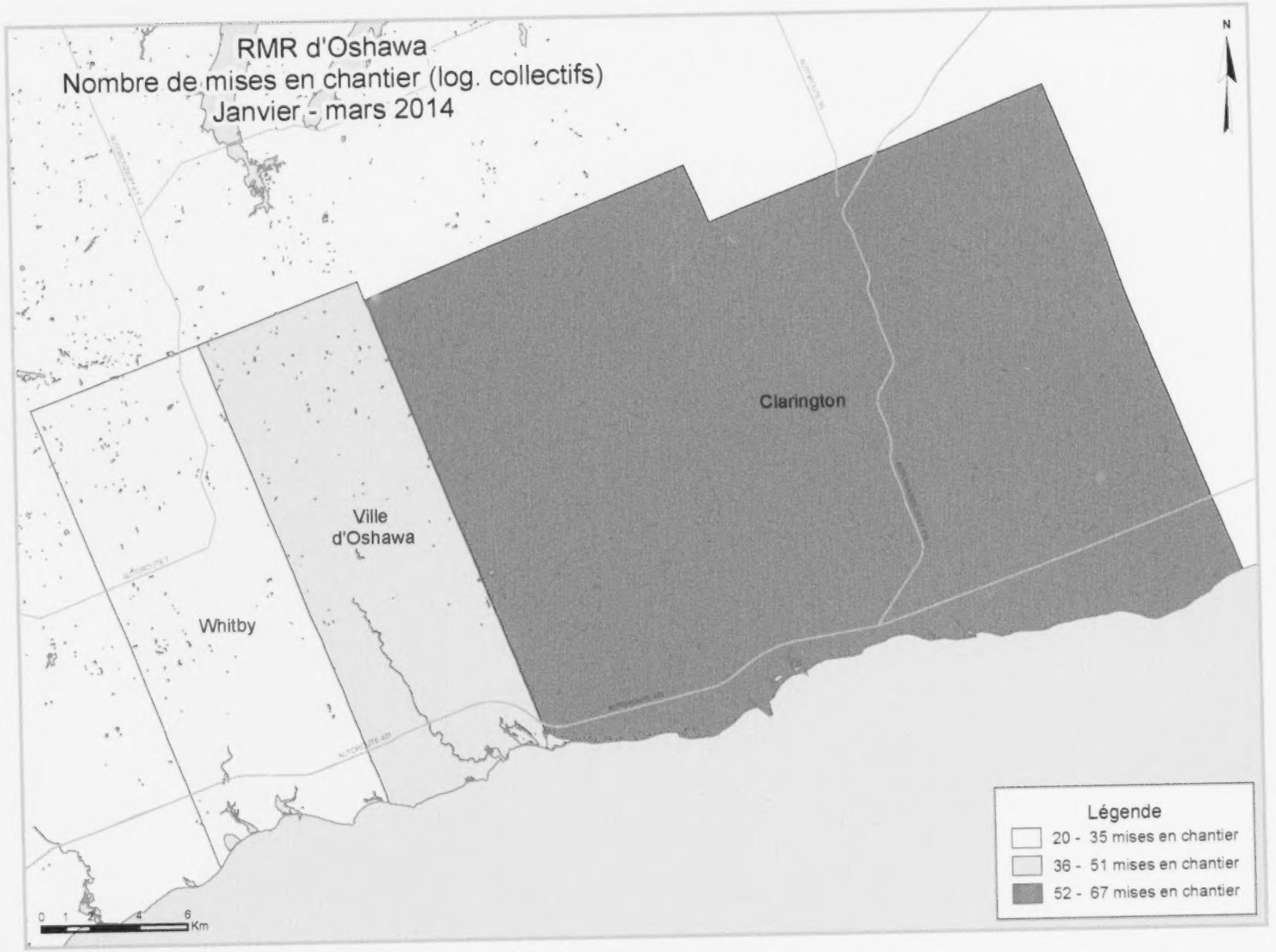

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2014
N
Légende
87 - 189 mises en chantier
190 - 291 mises en chantier
292 - 394 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
0 4 8 16 24 Km

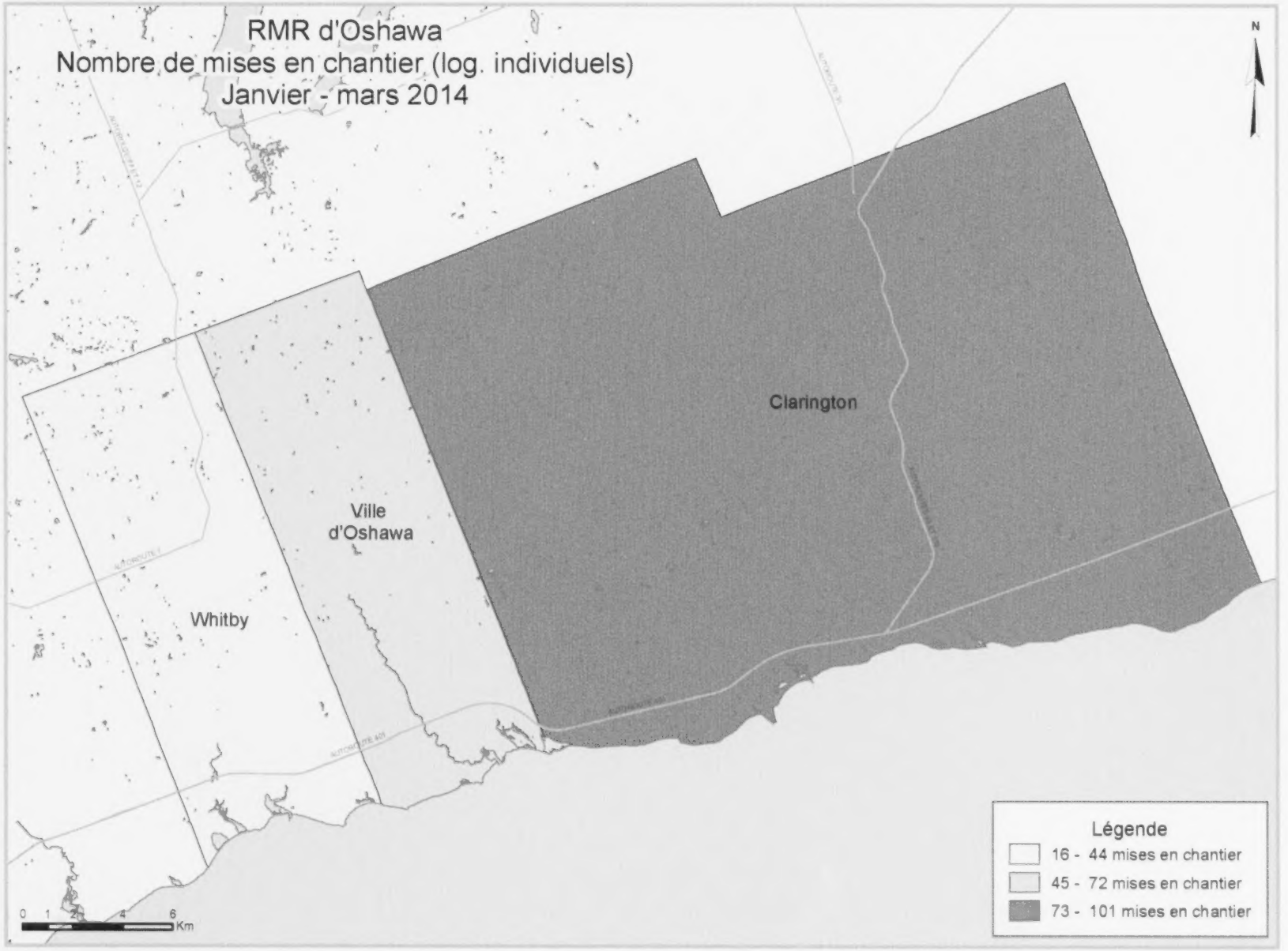
Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2014
Légende
122 - 1 581 mises en chantier
1 582 - 3 041 mises en chantier
3 042 - 4 501 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2014
N
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
0 1 2 4 6 Km
Légende
20 - 35 mises en chantier
36 - 51 mises en chantier
52 - 67 mises en chantier


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2014
Légende
16 - 44 mises en chantier
45 - 72 mises en chantier
73 - 101 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2014
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
Légende
36 - 80 mises en chantier
81 - 124 mises en chantier
125 - 168 mises en chantier
N
0
4
8
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2014
N
Clarington
Ville
d'Oshawa
Whitby
0 1 2 4 6
Km
Légende
20 - 35 mises en chantier
36 - 51 mises en chantier
52 - 67 mises en chantier


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2014
N
Clarington
Ville
d'Oshawa
Whitby
0 1 2 4 6 Km
Légende
16 - 44 mises en chantier
45 - 72 mises en chantier
73 - 101 mises en chantier

RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2014
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
Légende
36 - 80 mises en chantier
81 - 124 mises en chantier
125 - 168 mises en chantier
N
0
1
4
6
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RÉGION DU GRAND TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Brock, Pickering, Scugog, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES – RMR D'OSHAWA
Whitby (Town)
Oshawa (Ville)
Clarington (municipalité)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) mars 2014		
Toronto RMR[1]	février 2014	mars 2014
Tendance[2]	35 895	34 537
DDA	38 171	16 998
	mars 2013	mars 2014
Données réelles		
mars - maisons individuelles	579	370
mars - logements collectifs	1 525	837
mars - tous les logements	2 104	1 207
Janvier à mars - maisons individuelles	1 691	1 336
Janvier à mars - logements collectifs	5 004	5 754
Janvier à mars - tous les logements	6 695	7 090

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) mars 2014		
Oshawa RMR[1]	février 2014	mars 2014
Tendance[2]	1 510	1 359
DDA	1 798	1 883
	mars 2013	mars 2014
Données réelles		
mars - maisons individuelles	79	72
mars - logements collectifs	66	63
mars - tous les logements	145	135
Janvier à mars - maisons individuelles	202	178
Janvier à mars - logements collectifs	125	131
Janvier à mars - tous les logements	327	309

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2014	370	140	214	0	0	482	0	1	1 207
Mars 2013	574	44	414	5	20	1 045	0	2	2 104
Variation en %	**-35,5**	**	**-48,3**	**-100,0**	**-100,0**	**-53,9**	**s.o.**	**-50,0**	**-42,6**
Cumul 2014	1 332	238	599	4	128	4 479	0	310	7 090
Cumul 2013	1 684	410	635	7	57	3 890	0	12	6 695
Variation en %	**-20,9**	**-42,0**	**-5,7**	**-42,9**	**124,6**	**15,1**	**s.o.**	**	**5,9**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2014	7 101	1 512	3 157	24	773	55 767	18	1 841	70 193
Mars 2013	7 789	1 896	3 728	28	816	51 236	22	2 486	68 002
Variation en %	**-8,8**	**-20,3**	**-15,3**	**-14,3**	**-5,3**	**8,8**	**-18,2**	**-25,9**	**3,2**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2014	760	148	227	0	55	926	0	0	2 116
Mars 2013	902	97	239	4	91	933	0	0	2 266
Variation en %	**-15,7**	**52,6**	**-5,0**	**-100,0**	**-39,6**	**-0,8**	**s.o.**	**s.o.**	**-6,6**
Cumul 2014	2 135	400	821	2	89	2 319	0	178	5 944
Cumul 2013	2 344	507	771	13	272	3 039	0	476	7 422
Variation en %	**-8,9**	**-21,1**	**6,5**	**-84,6**	**-67,3**	**-23,7**	**s.o.**	**-62,6**	**-19,9**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2014	199	17	88	1	18	852	s.o.	s.o.	1 175
Mars 2013	156	23	87	0	8	955	s.o.	s.o.	1 229
Variation en %	**27,6**	**-26,1**	**1,1**	**s.o.**	**125,0**	**-10,8**	**s.o.**	**s.o.**	**-4,4**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2014	743	145	232	0	53	1 026	s.o.	s.o.	2 199
Mars 2013	894	91	239	3	91	987	s.o.	s.o.	2 305
Variation en %	**-16,9**	**59,3**	**-2,9**	**-100,0**	**-41,8**	**4,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-4,6**
Cumul 2014	2 110	399	827	2	88	2 450	s.o.	s.o.	5 876
Cumul 2013	2 322	500	755	12	275	2 993	s.o.	s.o.	6 857
Variation en %	**-9,1**	**-20,2**	**9,5**	**-83,3**	**-68,0**	**-18,1**	**s.o.**	**s.o.**	**-14,3**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2014	72	14	33	0	14	0	0	2	135
Mars 2013	79	2	16	0	0	0	0	48	145
Variation en %	-8,9	**	106,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-95,8	-6,9
Cumul 2014	178	14	81	0	14	0	0	22	309
Cumul 2013	202	28	22	0	0	0	27	48	327
Variation en %	-11,9	-50,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-54,2	-5,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2014	514	24	160	0	28	0	2	376	1 104
Cumul 2013	627	56	71	0	115	160	38	202	1 269
Variation en %	-18,0	-57,1	125,4	s.o.	-75,7	-100,0	-94,7	86,1	-13,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2014	49	2	7	0	0	0	0	0	58
Mars 2013	76	6	21	0	15	30	0	0	148
Variation en %	-35,5	-66,7	-66,7	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-60,8
Cumul 2014	150	8	13	0	21	0	0	0	192
Cumul 2013	215	16	41	0	42	30	0	0	344
Variation en %	-30,2	-50,0	-68,3	s.o.	-50,0	-100,0	s.o.	s.o.	-44,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2014	25	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Mars 2013	8	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	17
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	47,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2014	49	2	7	0	0	0	s.o.	s.o.	58
Mars 2013	76	6	21	0	15	30	s.o.	s.o.	148
Variation en %	-35,5	-66,7	-66,7	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-60,8
Cumul 2014	153	8	14	0	21	0	s.o.	s.o.	196
Cumul 2013	216	16	41	0	44	30	s.o.	s.o.	347
Variation en %	-29,2	-50,0	-65,9	s.o.	-52,3	-100,0	s.o.	s.o.	-43,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2014	420	154	247	0	14	482	0	3	1 320
Mars 2013	610	40	425	0	78	1 277	0	50	2 480
Variation en %	**-31,1**	**	**-41,9**	**s.o.**	**-82,1**	**-62,3**	**s.o.**	**-94,0**	**-46,8**
Cumul 2014	1 425	248	664	1	142	4 479	0	332	7 291
Cumul 2013	1 774	432	639	0	115	4 122	27	215	7 324
Variation en %	**-19,7**	**-42,6**	**3,9**	**s.o.**	**23,5**	**8,7**	**-100,0**	**54,4**	**-0,5**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2014	7 320	1 484	3 108	11	826	56 203	20	2 524	71 496
Mars 2013	8 195	1 906	3 727	10	1 023	51 934	60	2 843	69 699
Variation en %	**-10,7**	**-22,1**	**-16,6**	**10,0**	**-19,3**	**8,2**	**-66,7**	**-11,2**	**2,6**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2014	772	148	240	0	62	926	0	0	2 148
Mars 2013	951	95	250	1	106	963	0	0	2 366
Variation en %	**-18,8**	**55,8**	**-4,0**	**-100,0**	**-41,5**	**-3,8**	**s.o.**	**s.o.**	**-9,2**
Cumul 2014	2 157	402	846	0	129	2 319	0	178	6 031
Cumul 2013	2 418	497	805	3	310	3 255	0	476	7 764
Variation en %	**-10,8**	**-19,1**	**5,1**	**-100,0**	**-58,4**	**-28,8**	**s.o.**	**-62,6**	**-22,3**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2014	231	15	72	0	20	834	s.o.	s.o.	1 172
Mars 2013	173	21	71	0	8	972	s.o.	s.o.	1 245
Variation en %	**33,5**	**-28,6**	**1,4**	**s.o.**	**150,0**	**-14,2**	**s.o.**	**s.o.**	**-5,9**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2014	757	145	245	0	60	1 026	s.o.	s.o.	2 233
Mars 2013	943	89	250	1	106	1 017	s.o.	s.o.	2 406
Variation en %	**-19,7**	**62,9**	**-2,0**	**-100,0**	**-43,4**	**0,9**	**s.o.**	**s.o.**	**-7,2**
Cumul 2014	2 127	401	853	0	128	2 450	s.o.	s.o.	5 959
Cumul 2013	2 393	490	789	3	315	3 201	s.o.	s.o.	7 191
Variation en %	**-11,1**	**-18,2**	**8,1**	**-100,0**	**-59,4**	**-23,5**	**s.o.**	**s.o.**	**-17,1**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Mars 2014	34	32	11	0	0	482	0	0	559
Mars 2013	41	6	6	0	20	918	0	0	991
York (région)									
Mars 2014	115	18	109	0	0	0	0	1	243
Mars 2013	182	8	69	0	0	0	0	2	261
Peel (région)									
Mars 2014	102	62	5	0	0	0	0	0	169
Mars 2013	205	22	7	0	0	0	0	0	234
Halton (région)									
Mars 2014	42	4	76	0	0	0	0	0	122
Mars 2013	54	2	273	0	58	359	0	0	746
Durham (région)									
Mars 2014	127	38	46	0	14	0	0	2	227
Mars 2013	128	2	70	0	0	0	0	48	248
Toronto (RMR)									
Mars 2014	370	140	214	0	0	482	0	1	1 207
Mars 2013	574	44	414	5	20	1 045	0	2	2 104
Oshawa (RMR)									
Mars 2014	72	14	33	0	14	0	0	2	135
Mars 2013	79	2	16	0	0	0	0	48	145
Région du Grand Toronto									
Mars 2014	420	154	247	0	14	482	0	3	1 320
Mars 2013	610	40	425	0	78	1 277	0	50	2 480

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Mars 2014	1 348	218	511	9	332	44 804	10	1 735	48 967
Mars 2013	1 260	152	578	0	192	41 181	14	1 985	45 362
York (région)									
Mars 2014	1 938	226	949	1	57	7 212	0	102	10 485
Mars 2013	1 921	418	1 254	1	83	6 015	0	251	9 943
Peel (région)									
Mars 2014	2 209	918	877	1	191	2 533	8	4	6 741
Mars 2013	3 238	1 054	719	9	166	3 027	8	250	8 472
Halton (région)									
Mars 2014	788	50	404	0	183	1 654	0	307	3 386
Mars 2013	825	184	896	0	402	1 551	0	155	4 013
Durham (région)									
Mars 2014	1 037	72	367	0	63	0	2	376	1 917
Mars 2013	951	98	280	0	180	160	38	202	1 909
Toronto (RMR)									
Mars 2014	7 101	1 512	3 157	24	773	55 767	16	1 841	70 193
Mars 2013	7 789	1 896	3 728	28	816	51 236	22	2 486	68 002
Oshawa (RMR)									
Mars 2014	514	24	160	0	28	0	2	376	1 104
Mars 2013	627	56	71	0	115	160	38	202	1 269
Région du Grand Toronto									
Mars 2014	7 320	1 484	3 108	11	826	56 203	20	2 524	71 496
Mars 2013	8 195	1 906	3 727	10	1 023	51 934	60	2 843	69 699

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Mars 2014	107	4	9	0	9	926	0	0	1 055
Mars 2013	70	6	6	0	56	755	0	0	893
York (région)									
Mars 2014	234	38	145	0	0	0	0	0	417
Mars 2013	271	30	141	0	0	132	0	0	574
Peel (région)									
Mars 2014	232	98	59	0	46	0	0	0	435
Mars 2013	334	41	49	0	0	0	0	0	424
Halton (région)									
Mars 2014	120	2	20	0	7	0	0	0	149
Mars 2013	120	12	33	1	29	46	0	0	241
Durham (région)									
Mars 2014	79	6	7	0	0	0	0	0	92
Mars 2013	156	6	21	0	21	30	0	0	234
Toronto (RMR)									
Mars 2014	760	148	227	0	55	926	0	0	2 116
Mars 2013	902	97	239	4	91	933	0	0	2 266
Oshawa (RMR)									
Mars 2014	49	2	7	0	0	0	0	0	58
Mars 2013	76	6	21	0	15	30	0	0	148
Région du Grand Toronto									
Mars 2014	772	148	240	0	62	926	0	0	2 148
Mars 2013	951	95	250	1	106	963	0	0	2 366

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mars 2014	110	4	50	0	11	749	s.o.	s.o.	924
Mars 2013	84	9	39	0	6	831	s.o.	s.o.	969
York (région)									
Mars 2014	36	7	21	0	5	81	s.o.	s.o.	150
Mars 2013	17	6	6	0	0	32	s.o.	s.o.	61
Peel (région)									
Mars 2014	22	2	1	0	2	0	s.o.	s.o.	27
Mars 2013	19	6	19	0	2	59	s.o.	s.o.	105
Halton (région)									
Mars 2014	23	2	0	0	2	4	s.o.	s.o.	31
Mars 2013	23	0	0	0	0	32	s.o.	s.o.	55
Durham (région)									
Mars 2014	40	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	40
Mars 2013	30	0	7	0	0	18	s.o.	s.o.	55
Toronto (RMR)									
Mars 2014	199	17	88	1	18	852	s.o.	s.o.	1 175
Mars 2013	156	23	87	0	8	955	s.o.	s.o.	1 229
Oshawa (RMR)									
Mars 2014	25	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Mars 2013	8	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	17
Région du Grand Toronto									
Mars 2014	231	15	72	0	20	834	s.o.	s.o.	1 172
Mars 2013	173	21	71	0	8	972	s.o.	s.o.	1 245

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mars 2014	99	2	14	0	7	1 016	s.o.	s.o.	1 138
Mars 2013	61	6	6	0	56	788	s.o.	s.o.	917
York (région)									
Mars 2014	233	37	145	0	0	10	s.o.	s.o.	425
Mars 2013	270	24	141	0	0	138	s.o.	s.o.	573
Peel (région)									
Mars 2014	225	98	59	0	46	0	s.o.	s.o.	428
Mars 2013	335	41	49	0	0	15	s.o.	s.o.	440
Halton (région)									
Mars 2014	121	2	20	0	7	0	s.o.	s.o.	150
Mars 2013	120	12	33	1	29	46	s.o.	s.o.	241
Durham (région)									
Mars 2014	79	6	7	0	0	0	s.o.	s.o.	92
Mars 2013	157	6	21	0	21	30	s.o.	s.o.	235
Toronto (RMR)									
Mars 2014	743	145	232	0	53	1 026	s.o.	s.o.	2 199
Mars 2013	894	91	239	3	91	987	s.o.	s.o.	2 305
Oshawa (RMR)									
Mars 2014	49	2	7	0	0	0	s.o.	s.o.	58
Mars 2013	76	6	21	0	15	30	s.o.	s.o.	148
Région du Grand Toronto									
Mars 2014	757	145	245	0	60	1 026	s.o.	s.o.	2 233
Mars 2013	943	89	250	1	106	1 017	s.o.	s.o.	2 406

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa
2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Variation en %
Toronto (ville)	34	41	32	6	11	26	482	918	559	991	-43,6
Toronto	10	13	32	0	0	6	482	530	524	549	-4,6
East York	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Etobicoke	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
North York	10	11	0	6	0	20	0	388	10	425	-97,6
Scarborough	4	5	0	0	11	0	0	0	15	5	200,0
York	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
York (région)	115	182	18	8	109	69	1	2	243	261	-6,9
Aurora	6	0	0	0	9	0	0	0	15	0	s.o.
East Gwillimbury	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Georgina Township	13	17	0	2	0	8	0	0	13	27	-51,9
King Township	9	11	0	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
Markham	10	60	18	6	23	45	1	2	52	113	-54,0
Newmarket	9	30	0	0	0	0	0	0	9	30	-70,0
Richmond Hill	6	29	0	0	77	16	0	0	83	45	84,4
Vaughan	58	31	0	0	0	0	0	0	58	31	87,1
Whitchurch-Stouffville	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Peel (région)	102	205	62	22	5	7	0	0	169	234	-27,8
Brampton	73	129	62	4	5	7	0	0	140	140	0,0
Caledon	22	14	0	0	0	0	0	0	22	14	57,1
Mississauga	7	62	0	18	0	0	0	0	7	80	-91,3
Halton (région)	42	54	4	2	76	331	0	359	122	746	-83,6
Burlington	2	0	0	0	0	58	0	232	2	290	-99,3
Halton Hills	2	4	2	0	0	117	0	0	4	121	-96,7
Milton	15	8	2	2	69	156	0	0	86	166	-48,2
Oakville	23	42	0	0	7	0	0	127	30	169	-82,2
Durham (région)	127	128	38	2	60	70	2	48	227	248	-8,5
Ajax	29	25	18	0	7	0	0	0	54	25	116,0
Brock	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Clarington	37	22	14	2	20	4	0	0	71	28	153,6
Oshawa	33	48	0	0	22	12	2	48	57	108	-47,2
Pickering	21	21	6	0	6	54	0	0	33	75	-56,0
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Uxbridge	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Whitby	2	9	0	0	5	0	0	0	7	9	-22,2
Reste de la RMR	28	51	0	6	0	5	0	0	28	62	-54,8
Bradford West Gwillimbury	13	26	0	6	0	0	0	0	13	32	-59,4
Town of Mono	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
New Tecumseth	3	12	0	0	0	5	0	0	3	17	-82,4
Orangeville	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11	0,0
Toronto (RMR)	370	579	140	44	214	434	483	1 047	1 207	2 104	-42,6
Oshawa (RMR)	72	79	14	2	47	16	2	48	135	145	-6,9
Région du Grand Toronto	420	610	154	40	261	503	485	1 327	1 320	2 480	-46,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Toronto (ville)	87	143	40	60	108	62	4 266	2 960	4 501	3 225	39,6
Toronto	27	34	36	6	22	18	2 924	2 422	3 009	2 480	21,3
East York	5	14	4	0	0	0	0	0	9	14	-35,7
Etobicoke	16	18	0	0	18	0	0	130	34	148	-77,0
North York	29	58	0	54	49	39	1 342	388	1 420	539	163,5
Scarborough	10	14	0	0	19	5	0	20	29	39	-25,6
York	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
York (région)	394	623	60	48	288	210	4	250	746	1 131	-34,0
Aurora	10	1	0	0	9	0	0	0	19	1	**
East Gwillimbury	12	3	0	0	6	0	0	0	18	3	**
Georgina Township	48	51	0	2	0	19	0	0	48	72	-33,3
King Township	41	47	0	0	0	11	0	0	41	58	-29,3
Markham	55	166	60	24	80	151	4	4	199	345	-42,3
Newmarket	49	132	0	22	0	0	0	0	49	154	-68,2
Richmond Hill	33	60	0	0	187	16	0	6	220	82	168,3
Vaughan	119	93	0	0	6	13	0	240	125	346	-63,9
Whitchurch-Stouffville	27	70	0	0	0	0	0	0	27	70	-61,4
Peel (région)	369	581	98	246	107	11	371	463	945	1 301	-27,4
Brampton	275	418	82	154	12	11	103	0	472	583	-19,0
Caledon	72	64	14	24	12	0	0	0	98	88	11,4
Mississauga	22	99	2	68	83	0	268	463	375	630	-40,5
Halton (région)	189	142	6	18	128	352	148	616	471	1 128	-58,2
Burlington	6	7	0	0	0	58	0	387	6	452	-98,7
Halton Hills	12	9	2	0	0	117	0	0	14	126	-88,9
Milton	66	76	2	2	109	156	148	0	325	234	38,9
Oakville	105	50	2	16	19	21	0	229	126	316	-60,1
Durham (région)	387	285	44	60	175	146	22	48	628	539	16,5
Ajax	174	36	18	10	37	16	0	0	229	62	**
Brock	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Clarington	101	63	14	4	53	37	0	0	168	104	61,5
Oshawa	61	113	0	24	22	12	22	48	105	197	-46,7
Pickering	25	41	12	22	43	81	0	0	80	144	-44,4
Scugog	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Uxbridge	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Whitby	16	26	0	0	20	0	0	0	36	26	38,5
Reste de la RMR	102	131	4	6	16	18	0	0	122	155	-21,3
Bradford West Gwillimbury	40	75	0	6	0	13	0	0	40	94	-57,4
Town of Mono	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
New Tecumseth	41	28	4	0	8	5	0	0	53	33	60,6
Orangeville	17	22	0	0	8	0	0	0	25	22	13,6
Toronto (RMR)	1 336	1 691	238	410	727	692	4 789	3 902	7 090	6 695	5,9
Oshawa (RMR)	178	202	14	28	95	49	22	48	309	327	-5,5
Région du Grand Toronto	1 426	1 774	248	432	806	781	4 811	4 337	7 291	7 324	-0,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013
Toronto (ville)	11	26	0	0	482	918	0	0
Toronto	0	6	0	0	482	530	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	20	0	0	0	388	0	0
Scarborough	11	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	109	69	0	0	0	0	1	2
Aurora	9	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	8	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	23	45	0	0	0	0	1	2
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	77	16	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	5	7	0	0	0	0	0	0
Brampton	5	7	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	76	331	0	0	0	359	0	0
Burlington	0	58	0	0	0	232	0	0
Halton Hills	0	117	0	0	0	0	0	0
Milton	69	156	0	0	0	0	0	0
Oakville	7	0	0	0	0	127	0	0
Durham (région)	60	70	0	0	0	0	2	48
Ajax	7	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	20	4	0	0	0	0	0	0
Oshawa	22	12	0	0	0	0	2	48
Pickering	6	54	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	5	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	5	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	5	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	214	434	0	0	482	1 045	1	2
Oshawa (RMR)	47	16	0	0	0	0	2	48
Région du Grand Toronto	261	503	0	0	482	1 277	3	50

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Toronto (ville)	108	62	0	0	3 960	2 958	306	2
Toronto	22	18	0	0	2 713	2 420	211	2
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	18	0	0	0	0	130	0	0
North York	49	39	0	0	1 247	388	95	0
Scarborough	19	5	0	0	0	20	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	288	210	0	0	0	240	4	10
Aurora	9	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	19	0	0	0	0	0	0
King Township	0	11	0	0	0	0	0	0
Markham	80	151	0	0	0	0	4	4
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	187	16	0	0	0	0	0	6
Vaughan	6	13	0	0	0	240	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	107	11	0	0	371	463	0	0
Brampton	12	11	0	0	103	0	0	0
Caledon	12	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	83	0	0	0	268	463	0	0
Halton (région)	128	352	0	0	148	461	0	155
Burlington	0	58	0	0	0	232	0	155
Halton Hills	0	117	0	0	0	0	0	0
Milton	109	156	0	0	148	0	0	0
Oakville	19	21	0	0	0	229	0	0
Durham (région)	175	119	0	27	0	0	22	48
Ajax	37	16	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	53	10	0	27	0	0	0	0
Oshawa	22	12	0	0	0	0	22	48
Pickering	43	81	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	20	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	16	18	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	13	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	8	5	0	0	0	0	0	0
Orangeville	8	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	727	692	0	0	4 479	3 890	310	12
Oshawa (RMR)	95	22	0	27	0	0	22	48
Région du Grand Toronto	806	754	0	27	4 479	4 122	332	215

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013
Toronto (ville)	77	53	482	938	0	0	559	991
Toronto	42	19	482	530	0	0	524	549
East York	3	2	0	0	0	0	3	2
Etobicoke	7	7	0	0	0	0	7	7
North York	10	17	0	408	0	0	10	425
Scarborough	15	5	0	0	0	0	15	5
York	0	3	0	0	0	0	0	3
York (région)	242	259	0	0	1	2	243	261
Aurora	15	0	0	0	0	0	15	0
East Gwillimbury	3	0	0	0	0	0	3	0
Georgina Township	13	27	0	0	0	0	13	27
King Township	9	11	0	0	0	0	9	11
Markham	51	111	0	0	1	2	52	113
Newmarket	9	30	0	0	0	0	9	30
Richmond Hill	83	45	0	0	0	0	83	45
Vaughan	58	31	0	0	0	0	58	31
Whitchurch-Stouffville	1	4	0	0	0	0	1	4
Peel (région)	169	234	0	0	0	0	169	234
Brampton	140	140	0	0	0	0	140	140
Caledon	22	14	0	0	0	0	22	14
Mississauga	7	80	0	0	0	0	7	80
Halton (région)	122	329	0	417	0	0	122	746
Burlington	2	0	0	290	0	0	2	290
Halton Hills	4	121	0	0	0	0	4	121
Milton	86	166	0	0	0	0	86	166
Oakville	30	42	0	127	0	0	30	169
Durham (région)	211	200	14	0	2	48	227	248
Ajax	54	25	0	0	0	0	54	25
Brock	4	2	0	0	0	0	4	2
Clarington	57	28	14	0	0	0	71	28
Oshawa	55	60	0	0	2	48	57	108
Pickering	33	75	0	0	0	0	33	75
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	1
Uxbridge	1	0	0	0	0	0	1	0
Whitby	7	9	0	0	0	0	7	9
Reste de la RMR	28	57	0	5	0	0	28	62
Bradford West Gwillimbury	13	32	0	0	0	0	13	32
Town of Mono	1	1	0	1	0	0	1	2
New Tecumseth	3	13	0	4	0	0	3	17
Orangeville	11	11	0	0	0	0	11	11
Toronto (RMR)	724	1 032	482	1 070	1	2	1 207	2 104
Oshawa (RMR)	119	97	14	0	2	48	135	145
Région du Grand Toronto	821	1 075	496	1 355	3	50	1 320	2 480

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Toronto (ville)	187	226	4 008	2 997	306	2	4 501	3 225
Toronto	85	58	2 713	2 420	211	2	3 009	2 480
East York	9	14	0	0	0	0	9	14
Etobicoke	16	18	18	130	0	0	34	148
North York	48	112	1 277	427	95	0	1 420	539
Scarborough	29	19	0	20	0	0	29	39
York	0	5	0	0	0	0	0	5
York (région)	742	868	0	253	4	10	746	1 131
Aurora	19	1	0	0	0	0	19	1
East Gwillimbury	18	3	0	0	0	0	18	3
Georgina Township	48	72	0	0	0	0	48	72
King Township	41	58	0	0	0	0	41	58
Markham	195	341	0	0	4	4	199	345
Newmarket	49	154	0	0	0	0	49	154
Richmond Hill	220	76	0	0	0	6	220	82
Vaughan	125	93	0	253	0	0	125	346
Whitchurch-Stouffville	27	70	0	0	0	0	27	70
Peel (région)	499	838	446	463	0	0	945	1 301
Brampton	369	583	103	0	0	0	472	583
Caledon	98	88	0	0	0	0	98	88
Mississauga	32	167	343	463	0	0	375	630
Halton (région)	323	449	148	524	0	155	471	1 128
Burlington	6	7	0	290	0	155	6	452
Halton Hills	14	126	0	0	0	0	14	126
Milton	177	234	148	0	0	0	325	234
Oakville	126	82	0	234	0	0	126	316
Durham (région)	586	464	20	0	22	75	628	539
Ajax	229	62	0	0	0	0	229	62
Brock	6	4	0	0	0	0	6	4
Clarington	154	77	14	0	0	27	168	104
Oshawa	83	149	0	0	22	48	105	197
Pickering	74	144	6	0	0	0	80	144
Scugog	2	1	0	0	0	0	2	1
Uxbridge	2	1	0	0	0	0	2	1
Whitby	36	26	0	0	0	0	36	26
Reste de la RMR	119	148	3	7	0	0	122	155
Bradford West Gwillimbury	40	94	0	0	0	0	40	94
Town of Mono	1	3	3	3	0	0	4	6
New Tecumseth	53	29	0	4	0	0	53	33
Orangeville	25	22	0	0	0	0	25	22
Toronto (RMR)	2 169	2 729	4 611	3 954	310	12	7 090	6 695
Oshawa (RMR)	273	252	14	0	22	75	309	327
Région du Grand Toronto	2 337	2 845	4 622	4 237	332	242	7 291	7 324

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Variation en %
Toronto (ville)	107	70	4	6	18	62	926	755	1 055	893	18,1
Toronto	8	16	0	4	0	0	926	242	934	262	**
East York	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Etobicoke	12	20	0	0	0	51	0	0	12	71	-83,1
North York	68	28	2	0	9	5	0	199	79	232	-65,9
Scarborough	9	2	2	0	9	6	0	314	20	322	-93,8
York	8	1	0	2	0	0	0	0	8	3	166,7
York (région)	234	271	38	30	145	141	0	132	417	574	-27,4
Aurora	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
East Gwillimbury	0	12	0	0	0	0	0	0	0	12	-100,0
Georgina Township	10	15	0	2	5	0	0	0	15	17	-11,8
King Township	15	5	0	0	8	0	0	0	23	5	**
Markham	66	86	26	22	91	71	0	28	183	207	-11,6
Newmarket	29	15	10	0	0	0	0	0	39	15	160,0
Richmond Hill	53	11	2	4	29	10	0	0	84	25	**
Vaughan	54	62	0	2	12	54	0	0	66	118	-44,1
Whitchurch-Stouffville	7	62	0	0	0	6	0	104	7	172	-95,9
Peel (région)	232	334	98	41	105	49	0	0	435	424	2,6
Brampton	169	304	78	40	105	49	0	0	352	393	-10,4
Caledon	44	23	20	1	0	0	0	0	64	24	166,7
Mississauga	19	7	0	0	0	0	0	0	19	7	171,4
Halton (région)	120	121	2	12	27	62	0	46	149	241	-38,2
Burlington	10	12	0	0	13	0	0	0	23	12	91,7
Halton Hills	67	0	2	0	0	0	0	0	69	0	s.o.
Milton	6	85	0	12	4	41	0	0	10	138	-92,8
Oakville	37	24	0	0	10	21	0	46	47	91	-48,4
Durham (région)	79	156	6	6	7	42	0	30	92	234	-60,7
Ajax	18	29	4	0	0	6	0	0	22	35	-37,1
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	22	36	0	0	7	0	0	0	29	36	-19,4
Oshawa	16	22	2	6	0	3	0	0	18	31	-41,9
Pickering	0	51	0	0	0	0	0	0	0	51	-100,0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	12	0	0	0	0	0	0	0	12	0	s.o.
Whitby	11	18	0	0	0	33	0	30	11	81	-86,4
Reste de la RMR	47	42	2	8	0	10	0	0	49	60	-18,3
Bradford West Gwillimbury	16	12	0	8	0	6	0	0	16	26	-38,5
Town of Mono	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
New Tecumseth	28	25	2	0	0	4	0	0	30	29	3,4
Orangeville	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Toronto (RMR)	760	906	148	97	282	330	926	933	2 116	2 266	-6,6
Oshawa (RMR)	49	76	2	6	7	36	0	30	58	148	-60,8
Région du Grand Toronto	772	952	148	95	302	356	926	963	2 148	2 366	-9,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Toronto (ville)	274	229	12	92	59	223	2 304	2 838	2 649	3 382	-21,7
Toronto	40	47	4	6	4	12	1 861	1 842	1 909	1 907	0,1
East York	7	17	0	0	0	0	105	0	112	17	**
Etobicoke	50	58	4	68	0	51	338	483	392	660	-40,6
North York	142	86	2	10	9	154	0	199	153	449	-65,9
Scarborough	27	12	2	0	46	6	0	314	75	332	-77,4
York	8	9	0	8	0	0	0	0	8	17	-52,9
York (région)	674	799	96	100	312	459	1	539	1 083	1 897	-42,9
Aurora	0	19	0	0	0	0	0	0	0	19	-100,0
East Gwillimbury	11	21	8	4	0	6	0	0	19	31	-38,7
Georgina Township	29	36	0	2	11	0	0	0	40	38	5,3
King Township	70	33	0	0	15	6	0	0	85	39	117,9
Markham	178	215	64	80	183	140	1	28	426	463	-8,0
Newmarket	116	34	18	0	0	34	0	0	134	68	97,1
Richmond Hill	108	47	2	4	70	59	0	289	180	399	-54,9
Vaughan	114	204	4	10	26	201	0	118	144	533	-73,0
Whitchurch-Stouffville	48	190	0	0	7	13	0	104	55	307	-82,1
Peel (région)	794	754	270	243	245	135	192	0	1 501	1 132	32,6
Brampton	596	595	166	238	208	49	0	0	970	882	10,0
Caledon	126	113	24	3	0	58	0	0	150	174	-13,8
Mississauga	72	46	80	2	37	28	192	0	381	76	**
Halton (région)	189	250	12	34	303	201	0	324	504	809	-37,7
Burlington	17	20	0	0	33	10	0	186	50	216	-76,9
Halton Hills	74	2	2	0	57	0	0	0	133	2	**
Milton	8	186	10	34	203	119	0	50	221	389	-43,2
Oakville	90	42	0	0	10	72	0	88	100	202	-50,5
Durham (région)	226	389	12	28	56	97	0	30	294	544	-46,0
Ajax	39	73	4	12	0	9	0	0	43	94	-54,3
Brock	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Clarington	64	92	4	0	13	6	0	0	81	98	-17,3
Oshawa	52	77	4	16	0	10	0	0	56	103	-45,6
Pickering	11	85	0	0	22	5	0	0	33	90	-63,3
Scugog	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Uxbridge	17	10	0	0	0	0	0	0	17	10	70,0
Whitby	34	46	0	0	21	67	0	30	55	143	-61,5
Reste de la RMR	156	177	8	30	0	17	0	0	164	224	-26,8
Bradford West Gwillimbury	52	86	4	24	0	6	0	0	56	116	-51,7
Town of Mono	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
New Tecumseth	92	65	4	6	0	4	0	0	96	75	28,0
Orangeville	7	20	0	0	0	7	0	0	7	27	-74,1
Toronto (RMR)	2 137	2 357	402	511	908	1 039	2 497	3 515	5 944	7 422	-19,9
Oshawa (RMR)	150	215	8	16	34	83	0	30	192	344	-44,2
Région du Grand Toronto	2 157	2 421	402	497	975	1 115	2 497	3 731	6 031	7 764	-22,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013
Toronto (ville)	18	62	0	0	926	755	0	0
Toronto	0	0	0	0	926	242	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	51	0	0	0	0	0	0
North York	9	5	0	0	0	199	0	0
Scarborough	9	6	0	0	0	314	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	145	141	0	0	0	132	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	5	0	0	0	0	0	0	0
King Township	8	0	0	0	0	0	0	0
Markham	91	71	0	0	0	28	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	29	10	0	0	0	0	0	0
Vaughan	12	54	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	6	0	0	0	104	0	0
Peel (région)	105	49	0	0	0	0	0	0
Brampton	105	49	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	27	62	0	0	0	46	0	0
Burlington	13	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	4	41	0	0	0	0	0	0
Oakville	10	21	0	0	0	46	0	0
Durham (région)	7	42	0	0	0	30	0	0
Ajax	0	6	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	7	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	3	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	33	0	0	0	30	0	0
Reste de la RMR	0	10	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	6	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	4	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	282	330	0	0	926	933	0	0
Oshawa (RMR)	7	36	0	0	0	30	0	0
Région du Grand Toronto	302	356	0	0	926	963	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Toronto (ville)	59	223	0	0	2 127	2 364	177	474
Toronto	4	12	0	0	1 684	1 368	177	474
East York	0	0	0	0	105	0	0	0
Etobicoke	0	51	0	0	338	483	0	0
North York	9	154	0	0	0	199	0	0
Scarborough	46	6	0	0	0	314	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	312	459	0	0	0	539	1	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	6	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	11	0	0	0	0	0	0	0
King Township	15	6	0	0	0	0	0	0
Markham	183	140	0	0	0	28	1	0
Newmarket	0	34	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	70	59	0	0	0	289	0	0
Vaughan	26	201	0	0	0	118	0	0
Whitchurch-Stouffville	7	13	0	0	0	104	0	0
Peel (région)	245	135	0	0	192	0	0	0
Brampton	208	49	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	58	0	0	0	0	0	0
Mississauga	37	28	0	0	192	0	0	0
Halton (région)	303	201	0	0	0	322	0	2
Burlington	33	10	0	0	0	186	0	0
Halton Hills	57	0	0	0	0	0	0	0
Milton	203	119	0	0	0	48	0	2
Oakville	10	72	0	0	0	88	0	0
Durham (région)	56	97	0	0	0	30	0	0
Ajax	0	9	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	13	6	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	10	0	0	0	0	0	0
Pickering	22	5	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	21	67	0	0	0	30	0	0
Reste de la RMR	0	17	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	6	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	4	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	7	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	908	1 039	0	0	2 319	3 039	178	476
Oshawa (RMR)	34	83	0	0	0	30	0	0
Région du Grand Toronto	975	1 115	0	0	2 319	3 255	178	476

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013
Toronto (ville)	120	82	935	811	0	0	1 055	893
Toronto	8	20	926	242	0	0	934	262
East York	2	3	0	0	0	0	2	3
Etobicoke	12	20	0	51	0	0	12	71
North York	70	28	9	204	0	0	79	232
Scarborough	20	8	0	314	0	0	20	322
York	8	3	0	0	0	0	8	3
York (région)	417	442	0	132	0	0	417	574
Aurora	0	3	0	0	0	0	0	3
East Gwillimbury	0	12	0	0	0	0	0	12
Georgina Township	15	17	0	0	0	0	15	17
King Township	23	5	0	0	0	0	23	5
Markham	183	179	0	28	0	0	183	207
Newmarket	39	15	0	0	0	0	39	15
Richmond Hill	84	25	0	0	0	0	84	25
Vaughan	66	118	0	0	0	0	66	118
Whitchurch-Stouffville	7	68	0	104	0	0	7	172
Peel (région)	389	424	46	0	0	0	435	424
Brampton	306	393	46	0	0	0	352	393
Caledon	64	24	0	0	0	0	64	24
Mississauga	19	7	0	0	0	0	19	7
Halton (région)	142	165	7	76	0	0	149	241
Burlington	16	12	7	0	0	0	23	12
Halton Hills	69	0	0	0	0	0	69	0
Milton	10	130	0	8	0	0	10	138
Oakville	47	23	0	68	0	0	47	91
Durham (région)	92	183	0	51	0	0	92	234
Ajax	22	29	0	6	0	0	22	35
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	29	36	0	0	0	0	29	36
Oshawa	18	28	0	3	0	0	18	31
Pickering	0	51	0	0	0	0	0	51
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	12	0	0	0	0	0	12	0
Whitby	11	39	0	42	0	0	11	81
Reste de la RMR	49	57	0	3	0	0	49	60
Bradford West Gwillimbury	16	26	0	0	0	0	16	26
Town of Mono	1	0	0	1	0	0	1	1
New Tecumseth	30	27	0	2	0	0	30	29
Orangeville	2	4	0	0	0	0	2	4
Toronto (RMR)	1 135	1 238	981	1 028	0	0	2 116	2 266
Oshawa (RMR)	58	103	0	45	0	0	58	148
Région du Grand Toronto	1 160	1 296	988	1 070	0	0	2 148	2 366

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Toronto (ville)	336	488	2 136	2 420	177	474	2 649	3 382
Toronto	48	65	1 684	1 368	177	474	1 909	1 907
East York	7	17	105	0	0	0	112	17
Etobicoke	54	126	338	534	0	0	392	660
North York	144	245	9	204	0	0	153	449
Scarborough	75	18	0	314	0	0	75	332
York	8	17	0	0	0	0	8	17
York (région)	1 075	1 261	7	636	1	0	1 083	1 897
Aurora	0	17	0	2	0	0	0	19
East Gwillimbury	19	31	0	0	0	0	19	31
Georgina Township	40	38	0	0	0	0	40	38
King Township	85	39	0	0	0	0	85	39
Markham	425	435	0	28	1	0	426	463
Newmarket	134	68	0	0	0	0	134	68
Richmond Hill	173	98	7	301	0	0	180	399
Vaughan	144	332	0	201	0	0	144	533
Whitchurch-Stouffville	55	203	0	104	0	0	55	307
Peel (région)	1 254	1 104	247	28	0	0	1 501	1 132
Brampton	924	882	46	0	0	0	970	882
Caledon	150	174	0	0	0	0	150	174
Mississauga	180	48	201	28	0	0	381	76
Halton (région)	467	404	37	403	0	2	504	809
Burlington	29	30	21	186	0	0	50	216
Halton Hills	133	2	0	0	0	0	133	2
Milton	205	331	16	56	0	2	221	389
Oakville	100	41	0	161	0	0	100	202
Durham (région)	273	463	21	81	0	0	294	544
Ajax	43	85	0	9	0	0	43	94
Brock	3	4	0	0	0	0	3	4
Clarington	81	98	0	0	0	0	81	98
Oshawa	56	93	0	10	0	0	56	103
Pickering	33	90	0	0	0	0	33	90
Scugog	6	2	0	0	0	0	6	2
Uxbridge	17	10	0	0	0	0	17	10
Whitby	34	81	21	62	0	0	55	143
Reste de la RMR	160	210	4	14	0	0	164	224
Bradford West Gwillimbury	56	116	0	0	0	0	56	116
Town of Mono	3	2	2	4	0	0	5	6
New Tecumseth	94	65	2	10	0	0	96	75
Orangeville	7	27	0	0	0	0	7	27
Toronto (RMR)	3 356	3 622	2 410	3 324	178	476	5 944	7 422
Oshawa (RMR)	171	272	21	72	0	0	192	344
Région du Grand Toronto	3 405	3 720	2 448	3 568	178	476	6 031	7 764

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	9,6	85	90,4	94	1 297 500	1 434 011
Mars 2013	0	0,0	1	1,8	0	0,0	2	3,6	53	94,6	56	1 482 750	1 577 044
Cumul 2014	0	0,0	2	0,8	2	0,8	27	10,2	233	88,3	264	1 262 500	1 436 363
Cumul 2013	0	0,0	2	1,0	1	0,5	19	9,6	175	88,8	197	1 339 900	1 504 099
Toronto													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	100,0	22	1 647 000	1 833 909
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	1 869 500	1 995 400
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	53	100,0	53	1 295 000	1 501 283
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	10,3	35	89,7	39	1 295 000	1 854 074
East York													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	--	--
Etobicoke													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	11,1	8	88,9	9	--	--
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	1 434 250	1 369 249
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	5,9	48	94,1	51	1 100 000	1 219 543
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	16,1	47	83,9	56	1 399 950	1 384 827
North York													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	5,8	49	94,2	52	1 425 000	1 456 323
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	100,0	24	1 539 000	1 662 063
Cumul 2014	0	0,0	1	0,8	1	0,8	6	4,8	116	93,5	124	1 500 000	1 662 359
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	72	100,0	72	1 470 050	1 629 180
Scarborough													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Mars 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	4,0	1	4,0	15	60,0	8	32,0	25	725 000	844 906
Cumul 2013	0	0,0	2	18,2	1	9,1	1	9,1	7	63,6	11	850 000	763 909
York													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	30,0	7	70,0	10	844 345	888 728

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Mars 2014	6	2,6	3	1,3	46	19,7	52	22,3	126	54,1	233	837 990	879 923
Mars 2013	25	9,3	23	8,6	72	26,8	118	43,9	31	11,5	269	664 990	683 727
Cumul 2014	43	6,4	28	4,2	97	14,5	168	25,2	331	49,6	667	799 990	857 727
Cumul 2013	55	6,9	64	8,1	194	24,4	355	44,7	126	15,9	794	672 990	719 895
Aurora													
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	5,6	3	16,7	2	11,1	12	66,7	18	854 990	910 829
East Gwillimbury													
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2013	9	75,0	2	16,7	0	0,0	1	8,3	0	0,0	12	440 490	469 823
Cumul 2014	7	63,6	4	36,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	449 990	450 081
Cumul 2013	18	85,7	2	9,5	0	0,0	1	4,8	0	0,0	21	439 990	441 371
Georgina Township													
Mars 2014	6	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	40,0	10	417 990	656 192
Mars 2013	11	73,3	1	6,7	1	6,7	1	6,7	1	6,7	15	349 999	486 185
Cumul 2014	20	69,0	0	0,0	0	0,0	2	6,9	7	24,1	29	379 990	541 336
Cumul 2013	25	69,4	4	11,1	2	5,6	3	8,3	2	5,6	36	367 490	458 627
King Township													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	895 990	1 029 276
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	1,5	10	15,4	54	83,1	65	878 990	996 680
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	3,1	19	59,4	12	37,5	32	774 490	831 085
Markham													
Mars 2014	0	0,0	2	3,0	16	24,2	16	24,2	32	48,5	66	799 490	821 827
Mars 2013	4	4,7	10	11,6	23	26,7	34	39,5	15	17,4	86	661 990	702 486
Cumul 2014	0	0,0	2	1,1	24	13,5	50	28,1	102	57,3	178	860 990	930 395
Cumul 2013	4	1,9	18	8,4	76	35,3	82	38,1	35	16,3	215	661 990	700 337
Newmarket													
Mars 2014	0	0,0	1	3,4	8	27,6	20	69,0	0	0,0	29	681 990	662 658
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	1	6,7	14	93,3	0	0,0	15	693 900	697 567
Cumul 2014	15	12,8	20	17,1	33	28,2	48	41,0	1	0,9	117	619 900	605 686
Cumul 2013	0	0,0	2	5,9	3	8,8	29	85,3	0	0,0	34	695 900	687 649
Richmond Hill													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	16,4	46	83,6	55	882 990	1 002 101
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	30,0	7	70,0	10	857 995	1 007 186
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	0,9	27	24,5	82	74,5	110	860 990	1 019 683
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	8,9	21	46,7	20	44,4	45	774 990	915 503
Vaughan													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	20	38,5	5	9,6	27	51,9	52	812 990	937 356
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	1	1,6	56	90,3	5	8,1	62	699 445	754 067
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	25	23,1	11	10,2	72	66,7	108	880 490	932 024
Cumul 2013	1	0,5	0	0,0	5	2,5	152	74,9	45	22,2	203	736 990	860 049
Whitchurch-Stouffville													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	2	28,6	2	28,6	3	42,9	7	--	--
Mars 2013	1	1,6	10	16,1	44	71,0	7	11,3	0	0,0	62	588 400	592 849
Cumul 2014	1	2,0	2	4,1	13	26,5	20	40,8	13	26,5	49	674 900	762 676
Cumul 2013	7	3,7	37	19,5	100	52,6	46	24,2	0	0,0	190	592 900	595 196

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Mars 2014	37	16,4	48	21,3	54	24,0	45	20,0	41	18,2	225	598 900	658 508
Mars 2013	74	22,1	150	44,8	61	18,2	37	11,0	13	3,9	335	495 900	541 740
Cumul 2014	129	16,6	219	28,2	174	22,4	182	23,5	72	9,3	776	575 900	610 250
Cumul 2013	139	18,3	262	34,5	174	22,9	132	17,4	53	7,0	760	540 990	593 045
Brampton													
Mars 2014	35	21,6	36	22,2	42	25,9	29	17,9	20	12,3	162	576 990	626 797
Mars 2013	73	24,0	146	48,0	56	18,4	28	9,2	1	0,3	304	486 945	514 843
Cumul 2014	124	21,5	186	32,2	129	22,3	101	17,5	38	6,6	578	536 990	577 513
Cumul 2013	132	22,0	235	39,1	126	21,0	99	16,5	9	1,5	601	514 900	540 477
Caledon													
Mars 2014	2	4,5	12	27,3	12	27,3	9	20,5	9	20,5	44	635 400	648 432
Mars 2013	1	4,2	4	16,7	5	20,8	7	29,2	7	29,2	24	697 450	746 687
Cumul 2014	5	4,0	33	26,2	45	35,7	32	25,4	11	8,7	126	603 900	620 253
Cumul 2013	7	6,2	26	23,0	48	42,5	25	22,1	7	6,2	113	602 900	617 420
Mississauga													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	36,8	12	63,2	19	950 000	952 221
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	49	68,1	23	31,9	72	790 400	855 554
Cumul 2013	0	0,0	1	2,2	0	0,0	8	17,4	37	80,4	46	950 000	1 219 991
Halton (région)													
Mars 2014	0	0,0	14	11,6	42	34,7	31	25,6	34	28,1	121	659 900	882 362
Mars 2013	69	57,0	16	13,2	9	7,4	2	1,7	25	20,7	121	430 900	803 217
Cumul 2014	1	0,5	14	7,3	52	27,2	57	29,8	67	35,1	191	695 990	1 003 053
Cumul 2013	129	50,6	38	14,9	21	8,2	9	3,5	58	22,7	255	449 900	748 527
Burlington													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	3	27,3	5	45,5	3	27,3	11	700 000	904 633
Mars 2013	0	0,0	1	7,7	8	61,5	1	7,7	3	23,1	13	590 000	684 615
Cumul 2014	1	5,6	0	0,0	6	33,3	5	27,8	6	33,3	18	699 500	1 031 218
Cumul 2013	0	0,0	1	4,5	9	40,9	1	4,5	11	50,0	22	725 000	1 227 272
Halton Hills													
Mars 2014	0	0,0	13	19,4	35	52,2	18	26,9	1	1,5	67	592 900	615 113
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	13	17,6	36	48,6	19	25,7	6	8,1	74	599 900	650 463
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Milton													
Mars 2014	0	0,0	1	16,7	2	33,3	2	33,3	1	16,7	6	--	--
Mars 2013	69	81,2	15	17,6	0	0,0	0	0,0	1	1,2	85	418 900	436 169
Cumul 2014	0	0,0	1	12,5	4	50,0	2	25,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2013	129	69,4	36	19,4	3	1,6	2	1,1	16	8,6	186	420 900	477 396
Oakville													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	2	5,4	6	16,2	29	78,4	37	899 990	1 395 263
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	1	4,3	1	4,3	21	91,3	23	2 000 000	2 226 735
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	6	6,6	31	34,1	54	59,3	91	859 990	1 315 687
Cumul 2013	0	0,0	1	2,2	9	20,0	5	11,1	30	66,7	45	1 500 000	1 621 752

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Table 4: Absorbed Single-Detached Units by Price Range
March 2014

Submarket	Price Ranges										Total	Median Price ($)	Average Price ($)
	< $450,000		$450,000 - $549,999		$550,000 - $649,999		$650,000 - $799,999		$800,000 +				
	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)			
Durham Region													
March 2014	24	31.2	30	39.0	13	16.9	7	9.1	3	3.9	77	495,000	508,584
March 2013	58	36.9	20	12.7	27	17.2	37	23.6	15	9.6	157	551,100	548,633
Year-to-date 2014	79	36.2	65	29.8	41	18.8	22	10.1	11	5.0	218	490,545	514,400
Year-to-date 2013	164	43.7	63	16.8	56	14.9	64	17.1	28	7.5	375	494,900	523,763
Ajax													
March 2014	1	5.6	8	44.4	7	38.9	1	5.6	1	5.6	18	549,150	566,794
March 2013	1	5.0	4	20.0	8	40.0	7	35.0	0	0.0	20	600,550	600,030
Year-to-date 2014	3	7.7	15	38.5	18	46.2	2	5.1	1	2.6	39	575,000	558,023
Year-to-date 2013	3	4.7	18	28.1	25	39.1	18	28.1	0	0.0	64	590,550	589,923
Brock													
March 2014	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
March 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2014	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Clarington													
March 2014	11	61.1	2	11.1	1	5.6	3	16.7	1	5.6	18	415,240	465,199
March 2013	27	75.0	4	11.1	1	2.8	1	2.8	3	8.3	36	388,754	429,449
Year-to-date 2014	36	59.0	9	14.8	7	11.5	7	11.5	2	3.3	61	409,990	458,825
Year-to-date 2013	74	80.4	10	10.9	3	3.3	1	1.1	4	4.3	92	365,195	394,514
Oshawa													
March 2014	10	58.8	5	29.4	1	5.9	1	5.9	0	0.0	17	437,990	456,894
March 2013	17	73.9	1	4.3	4	17.4	1	4.3	0	0.0	23	393,990	423,970
Year-to-date 2014	34	64.2	13	24.5	5	9.4	1	1.9	0	0.0	53	437,900	439,586
Year-to-date 2013	54	68.4	11	13.9	10	12.7	4	5.1	0	0.0	79	401,990	438,958
Pickering													
March 2014	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
March 2013	6	9.8	4	6.6	12	19.7	28	45.9	11	18.0	61	680,000	667,758
Year-to-date 2014	0	0.0	0	0.0	2	18.2	5	45.5	4	36.4	11	715,000	813,655
Year-to-date 2013	9	10.6	8	9.4	15	17.6	36	42.4	17	20.0	85	691,100	671,226
Scugog													
March 2014	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
March 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2014	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Uxbridge													
March 2014	1	8.3	7	58.3	3	25.0	1	8.3	0	0.0	12	497,500	532,250
March 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2014	1	5.9	9	52.9	4	23.5	3	17.6	0	0.0	17	500,000	551,547
Year-to-date 2013	1	10.0	0	0.0	0	0.0	3	30.0	6	60.0	10	1,133,980	974,996
Whitby													
March 2014	1	8.3	8	66.7	1	8.3	1	8.3	1	8.3	12	497,490	535,908
March 2013	7	41.2	7	41.2	2	11.8	0	0.0	1	5.9	17	465,000	481,764
Year-to-date 2014	5	13.5	19	51.4	5	13.5	4	10.8	4	10.8	37	520,990	561,174
Year-to-date 2013	23	51.1	16	35.6	3	6.7	2	4.4	1	2.2	45	449,303	463,978

Source: CMHC (Market Absorption Survey)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Reste de la RMR													
Mars 2014	40	87,0	3	6,5	0	0,0	3	6,5	0	0,0	46	369 990	399 445
Mars 2013	40	95,2	2	4,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	42	346 990	356 345
Cumul 2014	132	84,6	18	11,5	0	0,0	6	3,8	0	0,0	156	379 990	393 961
Cumul 2013	167	94,4	7	4,0	0	0,0	0	0,0	3	1,7	177	384 900	386 134
Bradford West Gwillimbury													
Mars 2014	14	93,3	0	0,0	0	0,0	1	6,7	0	0,0	15	369 990	405 457
Mars 2013	11	91,7	1	8,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	402 990	390 149
Cumul 2014	49	96,1	1	2,0	0	0,0	1	2,0	0	0,0	51	389 990	388 951
Cumul 2013	80	93,0	4	4,7	0	0,0	0	0,0	2	2,3	86	405 990	414 913
Town of Mono													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	2	33,3	2	33,3	0	0,0	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Cumul 2013	4	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
New Tecumseth													
Mars 2014	24	85,7	3	10,7	0	0,0	1	3,6	0	0,0	28	366 490	387 062
Mars 2013	25	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	334 990	332 248
Cumul 2014	75	81,5	15	16,3	0	0,0	2	2,2	0	0,0	92	369 990	385 175
Cumul 2013	65	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	65	334 990	338 144
Orangeville													
Mars 2014	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mars 2013	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	6	85,7	0	0,0	0	0,0	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Cumul 2013	18	85,7	3	14,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	375 900	388 866
Toronto (RMR)													
Mars 2014	85	11,5	83	11,2	149	20,2	137	18,6	284	38,5	738	691 990	839 786
Mars 2013	215	24,1	199	22,3	154	17,3	193	21,7	130	14,6	891	568 990	684 298
Cumul 2014	308	14,6	305	14,5	343	16,3	445	21,2	702	33,4	2 103	675 000	808 096
Cumul 2013	503	21,7	398	17,2	421	18,1	571	24,6	427	18,4	2 320	604 990	713 534
Oshawa (RMR)													
Mars 2014	22	46,8	15	31,9	3	6,4	5	10,6	2	4,3	47	454 990	480 249
Mars 2013	51	67,1	12	15,8	7	9,2	2	2,6	4	5,3	76	395 445	439 493
Cumul 2014	75	49,7	41	27,2	17	11,3	12	7,9	6	4,0	151	450 000	477 151
Cumul 2013	151	69,9	37	17,1	16	7,4	7	3,2	5	2,3	216	394 990	425 240
Région du Grand Toronto													
Mars 2014	67	8,9	95	12,7	155	20,7	144	19,2	289	38,5	750	695 445	845 214
Mars 2013	226	24,1	210	22,4	169	18,0	196	20,9	137	14,6	938	565 445	679 152
Cumul 2014	252	11,9	328	15,5	366	17,3	456	21,6	714	33,7	2 116	680 945	816 910
Cumul 2013	487	20,5	429	18,0	446	18,7	579	24,3	440	18,5	2 381	604 900	716 465

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2014

Sous-marché	Mars 2014	Mars 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Toronto (ville)	1 434 011	1 577 044	-9,1	1 436 363	1 504 099	-4,5
Toronto	1 833 909	1 995 400	-8,1	1 501 283	1 854 074	-19,0
East York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Etobicoke	--	1 369 249	s.o.	1 219 543	1 384 827	-11,9
North York	1 456 323	1 662 063	-12,4	1 662 359	1 629 180	2,0
Scarborough	--	--	s.o.	844 906	763 909	10,6
York	--	--	s.o.	--	888 728	s.o.
York (région)	879 923	683 727	28,7	857 727	719 895	19,1
Aurora	--	--	s.o.	--	910 829	s.o.
East Gwillimbury	--	469 823	s.o.	450 081	441 371	2,0
Georgina Township	656 192	486 185	35,0	541 336	458 627	18,0
King Township	1 029 276	--	s.o.	996 680	831 085	19,9
Markham	821 827	702 486	17,0	930 395	700 337	32,8
Newmarket	662 658	697 567	-5,0	605 686	687 649	-11,9
Richmond Hill	1 002 101	1 007 186	-0,5	1 019 683	915 503	11,4
Vaughan	937 356	754 067	24,3	932 024	860 049	8,4
Whitchurch-Stouffville	--	592 849	s.o.	762 676	595 196	28,1
Peel (région)	658 508	541 740	21,6	610 250	593 045	2,9
Brampton	626 797	514 843	21,7	577 513	540 477	6,9
Caledon	648 432	746 687	-13,2	620 253	617 420	0,5
Mississauga	952 221	--	s.o.	855 554	1 219 991	-29,9
Halton (région)	882 362	803 217	9,9	1 003 053	748 527	34,0
Burlington	904 633	684 615	32,1	1 031 218	1 227 272	-16,0
Halton Hills	615 113	--	s.o.	650 463	--	s.o.
Milton	--	436 169	s.o.	--	477 396	s.o.
Oakville	1 395 263	2 226 735	-37,3	1 315 687	1 621 752	-18,9
Durham (région)	508 584	548 633	-7,3	514 400	523 763	-1,8
Ajax	566 794	600 030	-5,5	558 023	589 923	-5,4
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	465 199	429 449	8,3	458 825	394 514	16,3
Oshawa	456 894	423 970	7,8	439 586	438 958	0,1
Pickering	--	667 758	s.o.	813 655	671 226	21,2
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	532 250	--	s.o.	551 547	974 996	-43,4
Whitby	535 908	481 764	11,2	561 174	463 978	20,9
Reste de la RMR	399 445	356 345	12,1	393 961	386 134	2,0
Bradford West Gwillimbury	405 457	390 149	3,9	388 951	414 913	-6,3
Town of Mono	--	--	s.o.	--	--	s.o.
New Tecumseth	387 062	332 248	16,5	385 175	338 144	13,9
Orangeville	--	--	s.o.	--	388 866	s.o.
Toronto (RMR)	839 786	684 298	22,7	808 096	713 534	13,3
Oshawa (RMR)	480 249	439 493	9,3	477 151	425 240	12,2
Région du Grand Toronto	845 214	679 152	24,5	816 910	716 465	14,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Mars 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	4 375	-4,2	7 215	10 624	13 619	53,0	482 648	4,1	502 571
	Février	5 759	-18,1	7 071	11 052	12 793	55,3	510 580	1,6	504 250
	Mars	7 765	-19,9	7 120	14 728	13 439	53,0	519 879	3,1	510 941
	Avril	9 811	-5,2	7 215	18 270	13 560	53,2	526 335	1,7	507 006
	Mai	10 182	-6,2	7 274	19 216	13 572	53,6	542 174	4,9	517 042
	Juin	9 061	-3,8	7 333	15 564	13 415	54,7	531 374	4,5	518 329
	Juillet	8 544	12,9	7 637	14 132	13 104	58,3	513 246	7,6	522 865
	Août	7 569	17,9	7 923	12 208	13 199	60,0	503 094	5,0	524 454
	Septembre	7 411	26,1	8 045	14 938	13 003	61,9	533 797	6,0	536 420
	Octobre	8 000	16,0	7 585	13 110	12 900	58,8	539 058	7,1	534 307
	Novembre	6 391	10,3	7 413	9 345	12 670	58,5	538 881	11,0	541 200
	Décembre	4 078	10,5	7 114	4 102	12 016	59,2	520 398	8,7	542 076
2014	Janvier	4 135	-5,5	6 794	8 822	11 566	58,7	526 528	9,1	547 408
	Février	5 731	-0,5	6 967	10 897	12 363	56,4	553 193	8,3	546 824
	Mars	8 081	4,1	7 025	14 829	12 326	57,0	557 684	7,3	547 786
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	17 899	-15,9		36 404			507 787	2,6	
	T1 2014	17 947	0,3		34 548			549 072	8,1	
	Cumul 2013	17 899	-15,9		36 404			507 787	2,6	
	Cumul 2014	17 947	0,3		34 548			549 072	8,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Mars 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	488	-12,2	784	989	1 190	65,9	331 514	4,8	338 371
	Février	716	-11,5	820	1 072	1 123	73,1	348 474	7,7	349 956
	Mars	899	-20,3	704	1 412	1 086	64,8	346 697	5,8	347 373
	Avril	1 145	-1,9	878	1 682	1 286	68,3	353 291	4,7	344 268
	Mai	1 122	-5,2	842	1 837	1 366	61,6	354 968	4,7	348 472
	Juin	1 028	-2,2	827	1 402	1 205	68,6	358 692	5,8	349 986
	Juillet	948	2,5	887	1 334	1 341	66,1	359 090	7,3	352 614
	Août	896	4,9	914	1 235	1 280	71,4	357 105	6,3	357 687
	Septembre	804	10,3	855	1 341	1 226	69,8	351 669	5,0	354 490
	Octobre	870	9,2	908	1 188	1 263	71,9	359 974	7,2	361 523
	Novembre	679	-2,9	797	849	1 135	70,3	368 257	9,7	372 159
	Décembre	424	8,7	771	380	1 051	73,4	356 996	9,9	371 159
2014	Janvier	459	-5,9	737	791	959	76,8	392 353	18,4	400 615
	Février	593	-17,2	681	1 002	1 054	64,6	370 120	6,2	371 427
	Mars	900	0,1	705	1 488	1 147	61,5	376 923	8,7	377 297
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	2 103	-15,6		3 473			343 779	6,2	
	T1 2014	1 952	-7,2		3 281			378 485	10,1	
	Cumul 2013	2 103	-15,6		3 473			343 779	6,2	
	Cumul 2014	1 952	-7,2		3 281			378 485	10,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Mars 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	3 076	8,2	68,1	894
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	3 079	8,4	68,1	895
	Mars	590	3,00	5,14	119,1	123,3	3 072	8,3	67,8	896
	Avril	590	3,00	5,14	119,2	123,1	3 085	8,3	67,9	909
	Mai	590	3,00	5,14	119,4	123,2	3 102	7,9	68,0	918
	Juin	590	3,14	5,14	119,4	123,4	3 129	7,8	68,4	927
	Juillet	590	3,14	5,14	119,8	123,6	3 135	7,8	68,4	920
	Août	601	3,14	5,34	119,8	123,7	3 149	7,9	68,6	918
	Septembre	601	3,14	5,34	119,9	123,8	3 153	8,0	68,6	916
	Octobre	601	3,14	5,34	120,0	123,7	3 152	8,1	68,6	923
	Novembre	601	3,14	5,34	120,1	123,6	3 141	8,3	68,4	924
	Décembre	601	3,14	5,34	120,4	123,4	3 134	8,5	68,3	923
2014	Janvier	595	3,14	5,24	120,7	123,7	3 132	8,4	68,1	923
	Février	595	3,14	5,24	121,0	125,0	3 136	8,3	68,0	923
	Mars	581	3,14	4,99		125,5	3 140	8,0	67,7	922
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Mars 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	195	9,3	68,8	949
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	195	9,0	68,8	942
	Mars	590	3,00	5,14	119,1	123,3	197	8,4	68,8	935
	Avril	590	3,00	5,14	119,2	123,1	198	8,1	68,7	941
	Mai	590	3,00	5,14	119,4	123,2	198	7,4	68,3	945
	Juin	590	3,14	5,14	119,4	123,4	199	7,1	68,1	956
	Juillet	590	3,14	5,14	119,8	123,6	200	6,4	68,2	954
	Août	601	3,14	5,34	119,8	123,7	201	6,4	68,2	955
	Septembre	601	3,14	5,34	119,9	123,8	200	6,3	67,6	946
	Octobre	601	3,14	5,34	120,0	123,7	199	6,6	67,5	946
	Novembre	601	3,14	5,34	120,1	123,6	198	6,7	67,1	954
	Décembre	601	3,14	5,34	120,4	123,4	198	7,0	67,3	957
2014	Janvier	595	3,14	5,24	120,7	123,7	196	7,2	66,7	967
	Février	595	3,14	5,24	121,0	125,0	196	7,3	66,7	964
	Mars	581	3,14	4,99		125,5	197	7,1	66,8	962
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

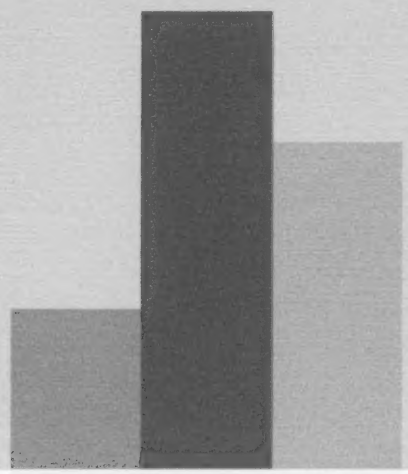
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL

64165_2014_M04